

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул.Боровая,8

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1324,80 м2

общая площадь : 2100,60 м2

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

-124 169,18**1. Начисления и поступления**

| с-до на 01.01.2023 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.12.2023 г. |
|-----------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|
| -101 813,95 | 351 546,44 | 358 756,96 | -94 603,43 |
| Собираемость | | | 102,05% |

2. Начисления и поступления ОИ

| с-до на 01.01.2023 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.12.2023 г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|--------------------------------|
| -10 782,56 | 25 393,41 | 26 983,32 | -9 192,65 |
| Собираемость | | | 106,26% |

Поступление по услугам

| | |
|------------------|---------------|
| Сотрудник | 600,00 |
|------------------|---------------|

3. Расходы на управление МКД (тариф)

| | |
|--|-----------------|
| Услуги управления МКД (ООО"Время перемен") | 30205,44 |
| Налог (ИФНС №1) | 2861,57 |
| ИТОГО расходов на управление МКД | 33067,01 |

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

| | |
|---|------------------|
| Обслуживание ОДПУ | 3600,00 |
| Аварийная служба | 11128,32 |
| Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ") | 2702,59 |
| Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ") | 8669,62 |
| Услуги по приему денежных средств ("Система город") | 11572,21 |
| Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер) | 121775,62 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 6538,80 |
| Содержание и обслуживание ИТП | 77898,24 |
| ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД | 243885,39 |

5. Расходы на текущий ремонт

| | |
|--|----------|
| Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (январь) | 2500,00 |
| Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (февраль) | 1250,00 |
| Замена лампы в подъезде на 1 этаже (февраль) | 143,00 |
| Хоз. товары для технички (перчатки 2 пары, салфетки, мыло, белизна, средство для мытья полов) (март) | 405,00 |
| Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (март) | 2500,00 |
| Очистка снега с кровли многоквартирного дома (март) | 5500,00 |
| Перчатки для покраски бордюров (апрель) | 78,00 |
| Щетка для покраски бордюров (апрель) | 200,00 |
| Водоземлюсионная краска белая для побелки бордюров (апрель) | 1620,00 |
| Обработка придомовой территории от клеща (май) | 2100,00 |
| Покос газонов на придомовой территории (июнь) | 1670,00 |
| Покос газонов на придомовой территории, плюс подъем к дороге (август) | 1870,00 |
| Ремонт крыши материалы, работы (август) | 42500,00 |
| Поверка общедомового прибора учета холодной воды (август) | 4277,50 |
| Хоз. товары для техничек (сентябрь) | 405,05 |
| Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся к КГО (сентябрь) | 680,00 |
| Контейнер для ТБО, доставка. Разгрузка (1/5 часть стоимости)(октябрь) | 3000,00 |

| | |
|--|-------------------|
| Песок для посыпки в зимний период (октябрь) | 255,00 |
| Замена эл. лампы в подъезде (октябрь) | 572,00 |
| Соль для посыпки в зимний период (ноябрь) | 38,00 |
| Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (из расчета 2 часа на 5 домов) (декабрь) | 1160,00 |
| Замена эл. ламп в подъезде (декабрь) | 1287,00 |
| ИТОГО расходы на текущий ремонт | 74010,55 |
| 6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ | |
| Горячая вода на содержание ОИ («РСО») | 9615,50 |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО») | 4004,52 |
| ХВС на содержание ОИ («РСО») | 0,00 |
| Электроэнергия на содержание ОИ («РСО») | 8685,29 |
| ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ | 22305,31 |
| 7. Прочие расходы | |
| Видеонаблюдение | 33600,00 |
| Разовые платные услуги | 1325,80 |
| ИТОГО прочие расходы | 34925,80 |
| 8. Всего расходов за отчетный период | 408194,06 |
| 9. Поступило всего за отчетный период | 386340,28 |
| 10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г. | -146022,96 |
| 11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2023 г. | -42226,88 |