

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/3

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 3

тариф 15,42

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2596,30 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь : 3482,30 м2

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

-113 264,09**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-119 521,44	504 462,17	493 725,44	-130 258,17
	Собираемость		97,87%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-14 499,60	52 828,36	56 225,53	-11 102,43
	Собираемость		106,43%

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00
Сибирские сети	4 200,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	46733,40
Налог (ИФНС №1)	5608,01
ИТОГО расходов на управление МКД	52341,41

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	12400,00
Аварийная служба	21808,92
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5296,45
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	12817,68
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	16498,53
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	218089,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11216,02
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	298126,80

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки (январь)	649,37
Уборка сосулек с кровли (январь)	4000,00
Замена стояка отопления (материалы) по стояку кв. № 52 (январь)	15041,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (январь)	1500,00
Содержание контейнерной площадки (февраль)	649,37
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (февраль)	2500,00
Диагностика и ремонт преобразователей расхода ПРЭМ-32 (2 шт.), укладка электрических проводов, замена блоков питания, преобразователей расходов (2 шт.)(февраль)	8556,00
Содержание контейнерной площадки (март)	649,37
Прочистка проездов трактором (март)	2500,00
Вывоз мусора с контейнерной площадки не входящий в категорию КГМ (март)	1280,00
Ремонт перил в 1 подъезде (сварочные работы) (март)	380,00
Очистка кровли от сосулек и снега (март)	7000,00
Ремонт кровли (март)	22000,00
Содержание контейнерной площадки (апрель)	649,37

Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов) (апрель)	405,00
Очистка проездов МКД трактором (апрель)	600,00
Содержание контейнерной площадки (май)	649,37
Диагностика ВКГО (внутридомовое газовое оборудование)(май)	26000,00
Содержание контейнерной площадки (июнь)	649,37
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, наладка (июнь)	7300,00
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	2784,00
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО(июнь)	1700,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	649,37
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО (июль)	1400,00
Обрезка деревьев на придомовой территории, обрезка веток с деревьев на придомовой территории, вывоз и утилизация по полигон ТКО (июль)	61000,00
Содержание контейнерной площадки (август)	649,37
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	649,37
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО (сентябрь)	1330,00
Хоз. товары для технички (сентябрь)	107,00
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	649,37
Отправка протокола и решений собственников в Жилищную инспекцию АК г. Барнаул по капитальному ремонту (транспортная компания, курьер)(октябрь)	1050,00
Песок для посыпки в зимний период (октябрь)	170,00
Независимая экспертиза на проведение технического заключения по визуальному обследованию конструкции крыши (октябрь)	20000,00
Замена лампы LED в подвале 1 подъезда (октябрь)	143,00
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	649,37
Материалы для ремонта канализационной вытяжки кв. 40 (ноябрь)	1206,00
Материалы для ремонта стояка полотенцесушителя кв. 31 (ноябрь)	344,00
Ремонт контейнерной площадки для большегрузного мусора после урагана 19.11.2023 г. (упало ограждение)(ноябрь)	600,00
Ремонт кровли после урагана 19.11.2023 г. (ноябрь)	7000,00
Крепление проводов на торце дома у кв. 21 (ноябрь)	237,00
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	649,37
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (из расчета 2 часа на 3 дома, 1 час 2900-00 руб.) (декабрь)	1933,00
Контейнер для ТБО (2 шт., из расчета на 3 дома, 1 контейнер 14000-00 руб.) (декабрь)	9333,00
Доставка контейнера на площадку ТКО(Газель 2 часа 700-00 руб., из расчета на 3 дома)(декабрь)	233,00
Погрузка, разгрузка контейнера на площадку ТКО (Грузчики 2 человека 700-00 руб., из расчета на 3 дома)(декабрь)	233,00
Замена радиатора в 3 подъезд (материалы, работа)(декабрь)	5338,00
Ремонт двери в подвале (материалы, работа)(декабрь)	2968,00
Утепление подвала (окна, трубы)(декабрь)	6841,00
Замена эл. лампы в 1 подъезде (декабрь)	143,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	232947,44
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	23156,08
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	580,20
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	36918,91
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	60655,19
7. Прочие расходы	
Разовая платная услуга	3882,70
ИТОГО прочие расходы	3882,70
8. Всего расходов за отчетный период	644070,84

9. Поступило всего за отчетный период

554750,97

10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.

-202583,95

11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2023 г.

-61223,35