

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/2

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 14,79

оплачиваемая площадь: 2592,60 кв.м.

общая площадь : 3477,54 м2

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

-328 033,31**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-135 700,72	545 248,65	518 747,03	-162 202,34
Собираемость			95,14%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-8 202,15	41 222,51	36 652,64	-12 772,02
Собираемость			88,91%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	4 200,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	47444,58
Налог (ИФНС №1)	5600,02
ИТОГО расходов на управление МКД	53044,60

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	11300,00
Аварийная служба	21777,84
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5288,90
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	13478,84
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	16661,99
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик, инженер)	238156,24
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11200,03
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	317863,84

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки (январь)	648,15
Очистка снега с кровли МКД (январь)	5000,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (январь)	1250,00
Вывоз мусора с контейнерной площадки не входящий в категорию КГМ (январь)	728,00
Содержание контейнерной площадки (февраль)	648,15
Очистка от снега кровли МКД (февраль)	5000,00
Очистка от снега козырьков у подъездов (февраль)	1500,00
Очистка от сосулков кровли МКД (февраль)	2000,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (февраль)	5000,00
Содержание контейнерной площадки (март)	648,15
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (март)	2500,00
Ремонт кровли (март)	16500,00
Проверка комплекта термометров платиновых технических разностных КТПТР-01,тепловычислителя СПТ 941.10 (март)	7800,00
Очистка кровли от сосулков (март)	3500,00
Содержание контейнерной площадки (апрель)	648,15
Содержание контейнерной площадки (май)	648,15
Мешки для мусора черные (май)	160,00

Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов) (май)	405,00
Материалы для ремонта декоративного забора (май)	325,00
Содержание контейнерной площадки (июнь)	648,15
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, наладка (июнь)	7300,00
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	3400,00
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО (июнь)	1700,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	648,15
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО (июль)	1400,00
Обрезка деревьев на придомовой территории, обрезка веток с деревьев на придомовой территории, вывоз и утилизация по полигон ТКО (2 тополя и 1 вяз детская площадка, парковка 50% от стоимости) (июль)	16500,00
Содержание контейнерной площадки (август)	648,15
Материалы для замены стояков горячей, холодной воды с 1 по 5 этаж, 2 подъезд, кв. №№ 23,26,31,35,39 (август)	18214,00
Работы по замене стояков холодной воды кв. №№ 23,26,31,35,39 (август)	7500,00
Работы по замене стояков горячей воды кв. №№ 23,26,31,35,39 (август)	8500,00
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	648,15
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО (сентябрь)	1455,00
Хоз. товары для технички (сентябрь)	107,00
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	648,15
Выравнивание проезда (трактор) (50% от стоимости) (октябрь)	2500,00
Ремонт межпанельных швов кв. № № 22,60 (октябрь)	31125,00
Отправка протокола и решений собственников в Жилищную инспекцию АК г. Барнаул по капитальному ремонту (транспортная компания, курьер) (октябрь)	1050,00
Независимая экспертиза на проведение технического заключения по визуальному обследованию конструкции крыши (октябрь)	20000,00
Песок для посыпки в зимний период (октябрь)	170,00
Материалы для замены трех стояков из подвального помещения в кв. №3, присоединение к стояку сверху (октябрь)	8613,00
Работы по замене стояка горячей воды, отопления кв. № 3 присоединение к стояку сверху (октябрь)	3400,00
Работы по замене стояка холодной воды кв. № 3 присоединение к стояку сверху (октябрь)	1500,00
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	648,15
Ремонт контейнерной площадки для большегрузного мусора после урагана 19.11.2023 г. (упало ограждение)(ноябрь)	600,00
Ремонт кровли после урагана 19.11.2023 г. (ноябрь)	3500,00
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	648,15
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (из расчета 2 часа на 3 дома, 1 час 2900-00 руб.)(декабрь)	1933,00
Контейнер для ТБО (2 шт., из расчета на 3 дома, 1 контейнер 14000-00 руб.)(декабрь)	9333,00
Доставка контейнера на площадку ТКО(Газель 2 часа 700-00 руб., из расчета на 3 дома)(декабрь)	233,00
Погрузка, разгрузка контейнера на площадку ТКО (Грузчики 2 человека 700-00 руб, из расчета на 3 дома)(декабрь)	233,00
Замена эл. лампы во 2 подъезде, 1 этаж (декабрь)	143,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	209854,80
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	3362,91
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	10090,44
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	8142,32
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	19853,81
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	41449,48

7. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	34717,54
Разовые платные услуги	5113,80
ИТОГО прочие расходы	39831,34
8. Всего расходов за отчетный период	662044,06
9. Поступило всего за отчетный период	560199,67
10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	-429877,69
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2023 г.	-254903,33