

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/2

период: декабрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 17,80

оплачиваемая площадь: 2592,60 кв.м.

общая площадь : 3477,54 м2

Средства на счете дома на 01.12.2023 г.

-417 289,35**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-156 957,75	49 174,98	43 930,39	-162 202,34
Собираемость			89,33%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-12 401,82	5 246,85	4 876,65	-12 772,02
Собираемость			92,94%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	4148,16
Налог (ИФНС №1)	466,67
ИТОГО расходов на управление МКД	4614,83

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	1100,00
Аварийная служба	1814,82
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	440,74
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1251,70
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1464,21
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик, инженер)	24940,81
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	933,34
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	31945,62

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	648,15
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (из расчета 2 часа на 3 дома, 1 час 2900-00 руб.)	1933,00
Контейнер для ТБО (2 шт., из расчета на 3 дома, 1 контейнер 14000-00 руб.)	9333,00
Доставка контейнера на площадку ТКО(Газель 2 часа 700-00 руб., из расчета на	233,00
Погрузка, разгрузка контейнера на площадку ТКО (Грузчики 2 человека 700-00 руб, из расчета на 3 дома)	233,00
Замена эл. лампы во 2 подъезде, 1 этаж	143,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	12523,15

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	3218,02
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	3335,45
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	3493,50
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	10046,97

7. Прочие расходы

Общественный контроль(вознаграждение домкома)	2664,81
ИТОГО прочие расходы	2664,81

8. Всего расходов за отчетный период

61795,38

9. Поступило всего за отчетный период

49207,04

10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.

-429877,69

11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2023 г.

-254903,33