

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/2

период: октябрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 17,80

оплачиваемая площадь: 2592,60 кв.м.

общая площадь : 3477,54 м2

Средства на счете дома на 01.10.2023 г.

-364 706,89**1. Начисления и поступления**

| с-до на 01.10.2023 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.10.2023 г. |
|-----------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| -158 786,50 | 53 773,20 | 53 912,82 | -158 646,88 |
| | Собираемость | | 100,26% |

2. Начисления и поступления ОИ

| с-до на 01.10.2023 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.10.2023 г. |
|-----------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| -10 142,93 | 4 732,17 | 3 642,39 | -11 232,71 |
| | Собираемость | | 76,97% |

Поступление по услугам

| | |
|----------------|--------|
| Сибирские сети | 350,00 |
| Сотрудник | 50,00 |

3. Расходы на управление МКД (тариф)

| | |
|--|----------------|
| Услуги управления МКД (ООО"Время перемен") | 4148,16 |
| Налог (ИФНС №1) | 466,67 |
| ИТОГО расходов на управление МКД | 4614,83 |

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

| | |
|--|-----------------|
| Обслуживание ОДПУ | 1100,00 |
| Аварийная служба | 1814,82 |
| Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ") | 440,74 |
| Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ") | 1345,62 |
| Услуги по приему денежных средств ("Система город") | 1726,66 |
| Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик, инженер) | 24940,81 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 933,34 |
| ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД | 32301,99 |

5. Расходы на текущий ремонт

| | |
|---|-----------------|
| Содержание контейнерной площадки | 648,15 |
| Выравнивание проезда (трактор) (50% от стоимости) | 2500,00 |
| Ремонт межпанельных швов кв. № № 22,60 | 31125,00 |
| Отправка протокола и решений собственников в Жилищную инспекцию АК г. Барнаул по капитальному ремонту (транспортная компания, курьер) | 1050,00 |
| Независимая экспертиза на проведение технического заключения по визуальному обследованию конструкции крыши | 20000,00 |
| Песок для посыпки в зимний период | 170,00 |
| Материалы для замены трех стояков из подвального помещения в кв. №3, присоединение к стояку сверху | 8613,00 |
| Работы по замене стояка горячей воды, отопления кв. № 3 присоединение к стояку сверху | 3400,00 |
| Работы по замене стояка холодной воды кв. № 3 присоединение к стояку сверху | 1500,00 |
| ИТОГО расходы на текущий ремонт | 69006,15 |

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

| | |
|--|---------|
| Горячая вода на содержание ОИ («PCO») | 0,00 |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO») | 2559,24 |

| | |
|---|-------------------|
| ХВС на содержание ОИ («РСО») | 2652,64 |
| Электроэнергия на содержание ОИ («РСО») | 285,60 |
| ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ | 5497,48 |
| 7. Прочие расходы | |
| Общественный контроль(вознаграждение домкома) | 2652,07 |
| Разовая платная услуга | 4356,20 |
| ИТОГО прочие расходы | 7008,27 |
| 8. Всего расходов за отчетный период | 118428,72 |
| 9. Поступило всего за отчетный период | 57955,21 |
| 10. Средства на счете дома на 31.10.2023 г. | -425180,40 |
| 11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.10.2023 г. | -255300,81 |