

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Красноармейская, 39

период: январь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф ж. 20,00 , тариф неж.17,00

оплачиваемая площадь ж.: 1511,9 кв.м.

оплачиваемая площадь неж.: 966,7 кв.м.

общая площадь: 2 671.30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

-50 675,68**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.01.2023 г.
-99 321,91	50 571,90	78 230,18	-71 663,63
	Собираемость		154,69%

2. Начисления и поступления СОИ

с-до на 01.09.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.01.2023 г.
-443,69	5 398,69	1 301,38	-4 541,00
	Собираемость		24,11%

Поступление по услугам	
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	4957,20
Налог (ИФНС №1)	743,58
ИТОГО расходов на управление МКД	5700,78

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ (жилые помещения)	1300,00
Аварийная служба	1735,02
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	421,36
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1287,32
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2385,95
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе техник, дворник, сантехник, электрик, инженер)	11747,46
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик, инженер)	5123,51
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	892,30
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	24892,92

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	765,09
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором	5000
Очистка кровли от сосулек	7000
Ледоруб (дворник)	840
Лопата для снега с черенком (дворник)	710
ИТОГО расходы на текущий ремонт	14315,09

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	237,07
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	184,28
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	421,35

7. Прочие расходы

Общественный контроль(вознаграждение домкома)	3800,00
ИТОГО прочие расходы	3 800,00

8. Всего расходов за отчетный период

49130,14

9. Поступило всего за отчетный период

79581,56

10. Средства на счете дома на 31.01.2023 г.

-20224,26

11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.01.2023 г.

55980,37