

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Спекова,7

период: сентябрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 4

тариф 16,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.09.2023 г.

103 062,81

1. Начисления и поступления

с-до на 01.09.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.09.2023 г.
-39 639,19	65 575,65	58 434,62	-46 780,22
Собираемость			89,11%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5352,16
Налог (ИФНС №1)	669,02
ИТОГО расходов на управление МКД	6021,18

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	2341,57
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,67
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1753,04
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1508,24
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	22044,21
Обслуживание ОДПУ	1100,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	29315,72

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	1000,00
Грязевик вертикальный ДУ 65 (материал)	8100,00
Труба стальная 76х3,5 (материал)	1210,00
Сварочные работы по замене грязевика, трубы	4500,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	14810,00

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	4336,64
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1754,71
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1692,94
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	4656,30
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	12440,59

7. Прочие расходы

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	4025,00
Разовая платная услуга	378,80
ИТОГО прочие расходы	4403,80

8. Всего расходов за отчетный период

66991,29

9. Поступило всего за отчетный период

58834,62

10. Средства на счете дома на 30.09.2023 г.

94906,14