

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Спекова,7

период: июнь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 4

тариф 16,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.06.2023 г.

106 935,23

1. Начисления и поступления

с-до на 01.06.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.06.2023 г.
-40 672,64	61 745,55	60 386,19	-42 032,00
	Собираемость		97,80%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5352,16
Налог (ИФНС №1)	669,02
ИТОГО расходов на управление МКД	6021,18

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	2341,57
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,67
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1811,59
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1420,15
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техник, сантехник, электрик, инженер)	22044,21
Обслуживание ОДПУ	1100,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	29286,18

5. Расходы на текущий ремонт

Гидравлическая промывка отопительной системы, опрессовка, наладка	7200,00
Известковая паста для побелки подвала (кг)	1600,00
Материалы для ремонта канализации от кв. № 22 в подвал	3924,00
Побелка подвала работы	11500,00
Покос газонов на придомовой территории	4600,00
Опиловка, вывоз, захоронение аварийного дерева (черемуха) с придомовой территории	8000,00
Лопата совковая	280,00
Совок (щетка)	515,00
Метла	235,00
Содержание контейнерной площадки	1000,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	38854,00

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	2103,28
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	2197,80
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	2120,42
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	709,65
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	7131,15

7. Прочие расходы

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	4025,00
ИТОГО прочие расходы	4025,00

8. Всего расходов за отчетный период

85317,51

9. Поступило всего за отчетный период

60786,19

10. Средства на счете дома на 30.06.2023 г.

82403,91