

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Спекова,7

период: май м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 16,00

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.05.2023 г.

85 382,81

1. Начисления и поступления

с-до на 01.05.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.05.2023 г.
-56 336,78	58 977,59	74 641,73	-40 672,64
Собираемость			126,56%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5352,16
Налог (ИФНС №1)	669,02
ИТОГО расходов на управление МКД	6021,18

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	2341,57
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,67
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2239,25
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1356,48
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	22044,21
Обслуживание ОДПУ	1300,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	29850,18

5. Расходы на текущий ремонт

Брусок 50x100 (для ремонта скамейки)	220,00
Штакетник (для ремонта декоративного забора)	175,00
Работы по ремонту скамейки и декоративного забора	1000,00
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	980,00
Известковая паста для побелки подвала (кг)	2050,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	4425,00

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	1356,03
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1415,99
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1366,13
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	5029,80
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	9167,95

7. Прочие расходы

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	4025,00
ИТОГО прочие расходы	4025,00

8. Всего расходов за отчетный период

53489,31

9. Поступило всего за отчетный период

75041,73

10. Средства на счете дома на 31.05.2023 г.

106935,23