

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева, 16

период: январь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 12,00

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

69 456,50

1. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.01.2023 г.
-18 332,42	32 666,35	31 696,14	-19 302,63
Собираемость			97,03%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	250,00
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО "Время перемен")	3707,36
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	4167,58

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1789,76
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	935,88
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	739,84
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории. (в том числе дворник, техник, сантехник)	6325,00
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	920,45
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	11145,58

4. Расходы на текущий ремонт

ООО «АТС» обслуживание приборов учета ТС и ХВС период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	13200,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	13200,00

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	338,99
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1407,64
Эл. энергия («PCO»)	555,90
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	2302,53

6. Прочие расходы

Прочие расходы	3450,00
ИТОГО прочие расходы	3450,00

7. Платные услуги

Замена смесителя в ванной комнате кв. № 37	473,50
ИТОГО платные услуги	473,50

8. Всего расходов за отчетный период

34739,20

9. Поступило всего за отчетный период

31996,14

10. Средства на счете дома на 31.01.2023 г.

66713,45