

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Михаила Лермонтова, 248

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 14,42

оплачиваемая площадь: 948,50 кв.м.

общая площадь: 1032,70м2

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

77 563,94

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-46 426,24	164 128,44	149 002,74	-61 551,94
<b>Собираемость</b>			<b>90,78%</b>

**Начисления и поступления за капитальный ремонт**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-47 505,22	112 909,44	124 436,43	-35 978,23
			<b>110,21%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.08.2023 г.
-2 852,66	7 000,68	6 334,16	-3 519,18
<b>Собираемость</b>			<b>90,48%</b>

**Поступление по услугам**

<b>Сотрудник</b>	<b>600,00</b>
------------------	---------------

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО "Время перемен")	15934,80
Налог (ИФНС №1)	2048,76
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>17983,56</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	7967,40
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	1934,94
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	6532,89
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	8393,20
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории (в том числе сантехник, электрик, инженер)	54633,60
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>79462,03</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (январь)	5000,00
Ремонтно-восстановительные работы, капитального характера, системы отопления в МКД (февраль)	12000,00
Материалы для ремонтно-восстановительных работ, капитального характера, системы отопления в МКД (февраль)	10129,00
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июль)	6500,00
Оплата по договору подряда №14 от 17 октября 2023 г. (ноябрь)	137394,00
Ремонт козырька 1 подъезда: профтруба 40 мм – 2 метра, уголок 35 мм – 0,5 метра, сварочные работы (ноябрь)	3500,00
Ремонт козырька 2 подъезда: ремонт отбойников, сварочные работы, установка обрешётки (доска 40 мм – 10 метров), замена поврежденного профлиста на металлочерепицу (ноябрь)	9000,00

Ремонт козырька 3 подъезда: ремонт отбойников, один добор оцинкованный, сварочные работы, восстановление обрешётки (2 доски 20 мм – 6 метров), рихтовка профлиста, герметизация стыков (герметик силиконовый, пена монтажная) (ноябрь)	4500,00
Установка добора на вентиляционный короб (ноябрь)	2100,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>190123,00</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	4272,93
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1525,68
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1185,96
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	0,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>6984,57</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>294553,16</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>155936,90</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.</b>	<b>-61052,32</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2023 г.</b>	<b>4018,80</b>