

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Михаила Лермонтова, 248

период: ноябрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 14,42

оплачиваемая площадь: 948,50 кв.м.

общая площадь: 1032,70м2

Средства на счете дома на 01.11.2023 г.

87 276,09

1. Начисления и поступления

с-до на 01.11.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2023 г.
-58 545,37	13 677,37	12 675,18	-59 547,56
Собираемость			92,67%

Начисления и поступления за капитальный ремонт

с-до на 01.11.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2023 г.
-33 535,93	9 409,12	7 718,75	-35 226,30
			82,03%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.11.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2023 г.
-3 390,98	583,39	540,67	-3 433,70
Собираемость			92,68%

Поступление по услугам	
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	1327,90
Налог (ИФНС №1)	170,73
ИТОГО расходов на управление МКД	1498,63

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	663,95
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	161,25
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	544,41
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	628,04
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории(в том числе сантехник, электрик, инженер)	4552,80
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	6550,44

5. Расходы на текущий ремонт

Оплата по договору подряда №14 от 17 октября 2023 г.	137394,00
Ремонт козырька 1 подъезда: профтруба 40 мм – 2 метра, уголок 35 мм – 0,5 метра, сварочные работы	3500,00
Ремонт козырька 2 подъезда: ремонт отбойников, сварочные работы, установка обрешётки (доска 40 мм – 10 метров), замена поврежденного профлиста на металлочерепицу.	9000,00
Ремонт козырька 3 подъезда: ремонт отбойников, один добор оцинкованный, сварочные работы, восстановление обрешётки (2 доски 20 мм – 6 метров), рихтовка профлиста, герметизация стыков (герметик силиконовый, пена монтажная)	4500,00
Установка добора на вентиляционный короб	2100,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	156494,00

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	383,82
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	127,14

ХВС на содержание ОИ («PCO»)	98,83
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	609,79
7. Прочие расходы	
ИТОГО прочие расходы	0,00
8. Всего расходов за отчетный период	165152,86
9. Поступило всего за отчетный период	13265,85
10. Средства на счете дома на 30.11.2023 г.	-64610,92
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 30.11.2023 г.	-1629,66