

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Михаила Лермонтова, 248

период: январь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 14,42

оплачиваемая площадь: 948,50 кв.м.

общая площадь: 1032,70м2

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

77 563,94

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.01.2023 г.
-46 426,24	13 677,37	13 065,58	-47 038,03
<b>Собираемость</b>			<b>95,53%</b>

**Начисления и поступления за капитальный ремонт**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.01.2023 г.
-47 505,22	9 409,12	6 255,36	-50 658,98
			<b>66,48%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.01.2023 г.
-2 852,66	583,39	546,55	-2 889,50
<b>Собираемость</b>			<b>93,69%</b>

Поступление по услугам	
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	1327,90
Налог (ИФНС №1)	170,73
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>1498,63</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	663,95
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	161,25
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	544,41
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	596,02
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории(в том числе сантехник, электрик, инженер)	4552,80
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>6518,43</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором	5000,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>5000,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	390,46
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	127,14
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	98,83
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	0,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>616,43</b>

**7. Прочие расходы**

<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------	-------------

**8. Всего расходов за отчетный период**

13633,49

**9. Поступило всего за отчетный период**

13662,13

**10. Средства на счете дома на 31.01.2023 г.**

77592,58

**11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.01.2023 г.**

127520,11