

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Михаила Лермонтова,250

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 19,00

оплачиваемая площадь: 367 кв.м.

общая площадь 402 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

16 142,62

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-9 410,46	83 676,00	81 378,48	-11 707,98
<b>Собираемость</b>			<b>97,25%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-404,51	3 852,03	3 843,84	-412,70
<b>Собираемость</b>			<b>99,79%</b>

**Поступление по услугам**

<b>Сотрудник</b>	<b>600,00</b>
------------------	---------------

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО "Время перемен")	8367,60
Налог (ИФНС №1)	792,72
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>9160,32</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	3082,80
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	748,68
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	2013,14
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2556,67
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик, инженер)	21359,40
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>29760,69</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Услуги автовышки, очистка кровли от снега (февраль)	4000,00
Работы по очистке кровли от снега (февраль)	6000,00
Переход на чугун 110 с манжетой на канализацию (март)	220,00
Труба и комплектующие (канализация) (май)	830,00
Компенсационный патрубок (май)	121,00
Коврик (май)	170,00
Ремонт канализационной трубы (май)	1000,00
Средство для борьбы с насекомыми, обработка технического узла от насекомых (май)	1102,80
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июль)	4500,00
Покос травы на придомовой территории (август)	1000,00
Цемент (август)	455,00
Пена по бетону, работы (август)	1000,00
Грунтовка (август)	362,00
Мастика битумная гидроизоляционная (август)	1230,00
Растворитель 646 (октябрь)	89,00
Известковая паста по 5 кг (октябрь)	270,00
Сурик железный 2,5 кг красный (октябрь)	617,00
Работы по текущему ремонту ТУ (побелка) (ноябрь)	4400,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>27366,80</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	1775,33
---------------------------------------	---------

Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	634,20
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	493,08
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	917,16
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>3819,77</b>
7. Прочие расходы	
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>0,00</b>
8. Всего расходов за отчетный период	70107,58
9. Поступило всего за отчетный период	85822,32
10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	31857,36
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2023 г.	43 978,04