

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Михаила Лермонтова, 250

период: июль м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 19,00

оплачиваемая площадь: 367 кв.м.

общая площадь 402 кв.м.

Средства на счете дома на 01.07.2023 г.

27 787,15

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.07.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.07.2023 г.
-6 999,78	6 973,00	5 092,74	-8 880,04
	<b>Собираемость</b>		<b>73,04%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.07.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.07.2023 г.
-351,14	242,50	219,53	-374,11
	<b>Собираемость</b>		<b>90,53%</b>

Поступление по услугам	
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО "Время перемен")	697,30
Налог (ИФНС №1)	66,06
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>763,36</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	256,90
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	62,39
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	165,96
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	159,37
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории. (в том числе сантехник, электрик, инженер)	1779,95
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>2424,56</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления	4500,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>4500,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	52,85
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	41,09
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	20,75
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>114,69</b>

**7. Прочие расходы**

<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------	-------------

**8. Всего расходов за отчетный период****9. Поступило всего за отчетный период****10. Средства на счете дома на 31.07.2023 г.****11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.07.2023 г.**

7802,61
5362,27
25346,80
<b>34 600,95</b>