

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул.Боровая,10

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1203 м2

общая площадь : 1901.50 м2

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

-247 475,08**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-197 926,88	288 620,76	302 984,19	-183 563,45
Собираемость			104,98%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-17 292,47	39 850,20	37 277,97	-19 864,70
Собираемость			93,55%

Поступление по услугам

Сотрудник	600,00
-----------	--------

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	27428,40
Налог (ИФНС №1)	2598,48
ИТОГО расходов на управление МКД	30026,88

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	10105,20
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2454,12
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	7554,83
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	10207,86
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик, инженер)	110579,76
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	6538,80
Содержание и обслуживание ИТП	70736,40
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	221776,98

5. Расходы на текущий ремонт

Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (январь)	3750,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (февраль)	1250,00
Ремонт напольной плитки в подъезде (работы) (февраль)	3450,00
Материал для ремонта напольной плитки в подъезде (февраль)	924,00
Хоз. товары для технички (перчатки, салфетки, мыло, белизна, средство для мытья полов)(март)	405,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором	2500,00
Услуги вышки замена светодиодного светильника на фасаде МКД(март)	1000,00
Светодиодный светильник на фасад (март)	3632,00
Перчатки для покраски бордюров (апрель)	78,00
Щетка для покраски бордюров (апрель)	200,00
Водоэмульсионная краска белая для побелки бордюров (апрель)	1620,00
Мешки для мусора черные (апрель)	160,00
Услуги юриста по взысканию задолженности с кв. №3, 12 (апрель)	4600,00
Замена ламп LED 10 Вт (май)	286,00
Обработка придомовой территории от клеща (май)	2100,00
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	2610,00
Монтаж кабеля в кабель канал до светильника на 1 этаже, светильник с датчиком, лампа LED (работы, материалы) (июль)	4305,00

Покос газонов на придомовой территории, плюс подъем к дороге (август)	2810,00
Хоз. товары для техничек (сентябрь)	405,05
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО (сентябрь)	680,00
Очистка от зарослей ливневой канализации (сентябрь)	2300,00
Контейнер для ТБО, доставка. Разгрузка (1/5 часть стоимости)(октябрь)	3000,00
Песок для посыпки в зимний период (октябрь)	255,00
Услуги автовышки для ремонта фонаря над подъездом (октябрь)	4400,00
Материалы для электромонтажных работ по ремонту фонаря над подъездом, работа. (октябрь)	5148,00
Ремонт вытяжки на крыше после урагана 19.11.2023 г. (ноябрь)	800,00
Соль для посыпки в зимний период (ноябрь)	38,00
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (из расчета 2 часа на 5 домов)(декабрь)	1160,00
Замена эл. ламп в подъезде (декабрь)	143,00
Услуги юриста по взысканию задолженности кв. № 5, 8(декабрь)	4600,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	58609,05
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	9467,42
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	3942,84
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	26213,52
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	39623,78
7. Прочие расходы	
Разовые платные услуги	1420,50
ИТОГО прочие расходы	1 420,50
8. Всего расходов за отчетный период	351457,19
9. Поступило всего за отчетный период	340862,16
10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	-258070,11
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2023 г.	-54641,96