

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул.Боровая,10

период: декабрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1203 м2

общая площадь : 1901.50 м2

Средства на счете дома на 01.12.2023 г.

-253 972,80**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-182 569,98	25 151,73	24 158,26	-183 563,45
Собираемость			96,05%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-20 881,47	2 739,39	3 756,16	-19 864,70
Собираемость			137,12%

Поступление по услугам

Сотрудник	50,00
------------------	-------

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	2285,70
Налог (ИФНС №1)	216,54
ИТОГО расходов на управление МКД	2502,24

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	300,00
Аварийная служба	842,10
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	204,51
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	641,50
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	837,43
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик, инженер)	9214,98
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	544,90
Содержание и обслуживание ИТП	5894,70
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	18480,12

5. Расходы на текущий ремонт

Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (из расчета 2 часа на 5 домов)	1160,00
Замена эл. ламп в подъезде	143,00
Услуги юриста по взысканию задолженности кв. № 5, 8	4600,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	5903,00

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	865,60
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	328,57
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	2845,80
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	4039,97

7. Прочие расходы

Разовые платные услуги	1136,40
ИТОГО прочие расходы	1 136,40

8. Всего расходов за отчетный период

32061,73

9. Поступило всего за отчетный период

27964,42

10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.

-258070,11

11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2023 г.

-54641,96