

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,4

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1546,80 м2

общая площадь : 2439,70 м2

1. Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

**-93 454,22****2. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-90 611,48	360 160,10	352 661,49	-98 110,09
<b>Собираемость</b>			<b>97,92%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-11 450,68	59 464,74	55 941,04	-14 974,38
<b>Собираемость</b>			<b>94,07%</b>
<b>Поступление по услугам</b>			
<b>Сотрудник</b>	600,00		

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	35267,04
Налог (ИФНС №1)	3341,09
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>38608,13</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	12993,12
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	3155,47
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	9651,37
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	12258,08
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории. (в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	142181,86
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	6538,80
Содержание и обслуживание ИТП	90951,84
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>281330,54</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Материалы для утепления и ремонта канализационной трубы кв. 29 (январь)	2575,00
Ремонт снегозадержателя на крыше (январь)	9000,00
Чистка придомовой территории трактором (январь)	2500,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (февраль)	1250,00
Материалы для ремонтных работ ИТП (февраль)	1608,00
Замена лампы освещения на улице под козырьком (февраль)	143,00
Замена лампы в подъезде на 2 этаже (февраль)	143,00
Хоз. товары для технички (перчатки 2 пары, салфетки, мыло, белизна, средство для мытья полов) (март)	405,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором	2500,00
Услуги вышки замена светодиодного светильника на фасаде МКД (март)	1000,00
Светодиодный светильник на фасад (март)	3632,00
Демонтаж снегозадержателя с крыши МКД (март)	4000,00
Услуги юриста по взысканию задолженности кв. №20 (два лицевых счета) (март)	4600,00
Перчатки для покраски бордюров (апрель)	78,00
Щетка для покраски бордюров (апрель)	200,00
Водоземлюсионная краска белая для побелки бордюров (апрель)	1620,00
Мешки для мусора черные (апрель)	160,00
Обработка придомовой территории от клеща (май)	2100,00

Покос газонов на придомовой территории (июнь)	1200,00
Песок для засыпки ямы у цоколя (август)	2400,00
Доставка песка (август)	750,00
Работы по засыпке ямы у цоколя (август)	800,00
Покос газонов на придомовой территории, плюс подъем к дороге (август)	1400,00
Хоз. товары для техничек (сентябрь)	405,05
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО (сентябрь)	680,00
Контейнер для ТБО, доставка. Разгрузка (1/5 часть стоимости) (октябрь)	3000,00
Песок для посыпки в зимний период (октябрь)	255,00
Соль для посыпки в зимний период (ноябрь)	38,00
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (из расчета 2 часа на 5 домов) (декабрь)	1160,00
Замена эл. ламп в подъезде (декабрь)	572,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>50174,05</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	11312,91
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	4711,08
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	3116,63
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	41136,56
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>60277,18</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Разовые платные услуги	2462,20
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>2462,20</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>432852,09</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>409202,53</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.</b>	<b>-117103,79</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2023 г.</b>	<b>-4019,32</b>