

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул.Боровая,2

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1454 кв.м.

общая площадь: 2357,88 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2023г.

-107 033,46**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-116 647,53	366 090,04	378 738,43	-103 999,14
Собираемость			103,45%

Начисления и поступления за капитальный ремонт

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-117 002,69	173 083,56	188 910,80	-101 175,45
			109,14%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-14 524,62	25 257,19	25 709,83	-14 071,98
Собираемость			

Поступление по услугам

Сотрудник	600,00
------------------	---------------

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	33151,20
Налог (ИФНС №1)	3140,64
ИТОГО расходов на управление МКД	36291,84

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	12213,60
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2966,16
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	12981,91
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	17800,77
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техник, сантехник, электрик, инженер)	134349,60
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	6538,80
Содержание и обслуживание ИТП	85495,20
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	275946,04

5. Расходы на текущий ремонт

Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (январь)	3750,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (февраль)	1250,00
Хоз. товары для техники (перчатки 2 пары, салфетки, мыло, белизна, средство для мытья полов) (март)	405,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (март)	2500,00
Перчатки для покраски бордюров (апрель)	78,00
Щетка для покраски бордюров (апрель)	200,00
Водоэмульсионная краска белая для побелки бордюров (апрель)	1620,00
Мешки для мусора черные (апрель)	160,00
Вывоз мусора после субботника (апрель)	1500,00
Обработка придомовой территории от клеща (май)	2100,00
Услуги юриста по взысканию задолженности с кв. № 21 (май)	2300,00

Покос газонов на придомовой территории (июнь)	2870,00
Замена лам в подъезде (июль)	429,00
Покос газонов на придомовой территории, плюс подъем к дороге(август)	3070,00
Поверка общедомового прибора учета холодной воды (август)	4277,50
Ремонтные работы по утеплению фасада стены кв.№2 (материалы)(август)	1020,00
Ремонт крыльца у парадного подъезда (август)	29800,00
Хоз. товары для техничек (сентябрь)	405,05
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО (сентябрь)	680,00
Контейнер для ТБО, доставка. Разгрузка (1/5 часть стоимости) (октябрь)	3000,00
Песок для посыпки в зимний период (ноябрь)	255,00
Соль для посыпки в зимний период (ноябрь)	38,00
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (из расчета 2 часа на 5 домов)(декабрь)	1160,00
Замена эл. ламп в подъезде(декабрь)	1001,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	63868,55
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	11421,68
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	4810,80
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	8557,78
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	24790,26
7. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	18049,79
Разовы платные услуги	1325,80
ИТОГО прочие расходы	19375,59
8. Всего расходов за отчетный период	420272,28
9. Поступило всего за отчетный период	405048,26
10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	-122257,48
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2023 г.	-4186,36