

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/3

период: октябрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 15,42

оплачиваемая площадь: 2596,30 кв.м.

общая площадь : 3482,30 м2

Средства на счете дома на 01.10.2023 г.

-185 861,59**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.10.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.10.2023 г.
-150 905,07	42 021,08	62 166,89	-130 759,26
Собираемость			147,94%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.10.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.10.2023 г.
-9 010,32	2 697,88	2 038,63	-9 669,57
Собираемость			75,56%

Поступление по услугам	
Сотрудник	50,00
Сибирские сети	350,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	3894,45
Налог (ИФНС №1)	467,33
ИТОГО расходов на управление МКД	4361,78

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	1100,00
Аварийная служба	1817,41
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	441,37
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1028,54
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1926,17
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	18174,10
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	934,67
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	25422,25

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	649,37
Отправка протокола и решений собственников в Жилищную инспекцию АК г. Барнаул по капитальному ремонту (транспортная компания, курьер)	1050,00
Песок для посыпки в зимний период	170,00
Независимая экспертиза на проведение технического заключения по визуальному обследованию конструкции крыши	20000,00
Замена лампы LED в подвале 1 подъезда	143,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	22012,37

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	3366,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	3366,00

7. Прочие расходы

Разовые платные услуги	1894,00
ИТОГО прочие расходы	1894,00

8. Всего расходов за отчетный период	55162,40
9. Поступило всего за отчетный период	64605,52
10. Средства на счете дома на 31.10.2023 г.	-176418,48
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.10.2023 г.	-35989,65