

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/1

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 3

тариф 20,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2548,80 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь : 3431,40 м2

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

-268608,72**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-137 113,98	617 126,25	585 334,91	-168 905,32
Собираемость			94,85%

2. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-8 855,15	39 214,49	40 991,72	-7 077,92
Собираемость			104,53%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	4 200,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	51995,52
Налог (ИФНС №1)	5505,41
ИТОГО расходов на управление МКД	57500,93

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	13200,00
Аварийная служба	21409,92
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5199,55
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	15095,84
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	18789,80
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	234132,77
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11010,82
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	318838,69

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки (январь)	637,20
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором(январь)	1250,00
Вывоз мусора с контейнерной площадки не входящий в категорию КГМ(январь)	726,00
Очистка кровли от сосулек (январь)	4000,00
Содержание контейнерной площадки (февраль)	637,20
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (февраль)	2500,00
Очистка кровли от сосулек и снега (февраль)	7000,00
Ремонтно-восстановительные работы канализации, 1 подъезд по стояку кв. №13, плюс материалы (февраль)	8356,00
Содержание контейнерной площадки (март)	637,20
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (март)	2500,00
Материалы для ремонта крана в 1 подъезде (кран водоразборный ½ , муфта комбинированная, тройник) (март)	880,00
Содержание контейнерной площадки (апрель)	637,20
Очистка проездов МКД трактором (апрель)	600,00
Содержание контейнерной площадки (май)	637,20
Мешки для мусора черные (май)	160,00
Мешки для мусора (субботник) (май)	858,98

Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов)(май)	405,00
Вывоз, погрузка и захоронение мусора после субботника (май)	6500,00
Материалы для замены стояков холодной и горячей воды кв.№№22,23,26,27,30,31,34,35,38,39 (май)	24399,00
Работы по замене стояков холодной и горячей воды кв.№№22,23,26,27,30,31,34,35,38,39 (май)	22000,00
Содержание контейнерной площадки (июнь)	637,20
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, наладка (июнь)	7300,00
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	1234,50
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО (июнь)	1700,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	637,20
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО (июль)	1400,00
Обрезка деревьев на придомовой территории, обрезка веток с деревьев на придомовой территории, вывоз и утилизация по полигон ТКО (июль)	131500,00
Независимая экспертиза стены кв. №10 (июль)	25000,00
Замена эл.лампы 1 подъезд, 4 этаж (июль)	143,00
Содержание контейнерной площадки (август)	637,20
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	637,20
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО (сентябрь)	1430,00
Хоз. товары для технички (сентябрь)	107,00
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	637,20
Выравнивание проезда (трактор) (50% от стоимости)(октябрь)	2500,00
Ремонт межпанельных швов кв. №13 (октябрь)	4275,00
Отправка протокола и решений собственников в Жилищную инспекцию АК г. Барнаул по капитальному ремонту (транспортная компания, курьер) (октябрь)	1050,00
Песок для посыпки в зимний период (октябрь)	170,00
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	637,20
Ремонт кровли после урагана 19.11.2023 г. , 3 подъезд (ноябрь)	49000,00
Ремонт контейнерной площадки для большегрузного мусора после урагана 19.11.2023 г. (упало ограждение)(ноябрь)	600,00
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	637,20
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (из расчета 2 часа на 3 дома, 1 час 2900-00 руб.)(декабрь)	1933,00
Контейнер для ТБО (2 шт., из расчета на 3 дома, 1 контейнер 14000-00 руб.)(декабрь)	9333,00
Доставка контейнера на площадку ТКО(Газель 2 часа 700-00 руб., из расчета на 3 дома)(декабрь)	233,00
Погрузка, разгрузка контейнера на площадку ТКО (Грузчики 2 человека 700-00 руб, из расчета на 3 дома)(декабрь)	233,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	328922,88
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	632,65
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	467,05
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	37266,10
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	38365,80
7. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	67639,93
ИТОГО прочие расходы	67639,93
8. Всего расходов за отчетный период	811268,23
9. Поступило всего за отчетный период	631126,63
10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	-448750,32
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2023 г.	-272767,08