

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Горно-Алтайская,54

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 2

тариф 15,52

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 1628,20 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 2229 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

-218 785,99**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-71 668,99	306 297,04	289 243,33	-88 722,70
Собираемость			94,43%

2. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-14 160,50	59 869,03	59 008,92	-15 020,61
Собираемость			98,56%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	4 200,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	29307,60
Налог (ИФНС №1)	3907,68
ИТОГО расходов на управление МКД	33215,28

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	12900,00
Аварийная служба	13676,88
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	3321,53
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8421,82
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	10447,57
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	142630,32
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7033,82
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	198431,94

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки (январь)	237,24
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (январь)	1250
Содержание контейнерной площадки (февраль)	237,24
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (февраль)	2500
Содержание контейнерной площадки (март)	237,24
Очистка придомовой территории трактором (30 мин.) (март)	1250
Содержание контейнерной площадки (апрель)	237,24
Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов)(апрель)	405
Содержание контейнерной площадки (май)	237,24
Мешки для мусора (черные) (май)	160
Вывоз мешков с листвой после субботника, захоронение (май)	1200
Содержание контейнерной площадки (июнь)	237,24
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, наладка (июнь)	6500
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	1300
Содержание контейнерной площадки (июль)	237,24
Содержание контейнерной площадки (август)	237,24

Покос газонов на придомовой территории (август)	1300
Частичный ремонт кровли кв. №39 (август)	11000
Замена узла холодного водоснабжения Декаст ВСКМ90-32 ДГ, выполнение демонтажно-монтажных работ.(август)	17500
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	237,24
Хоз. товары для технички (сентябрь)	107
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	237,24
Песок для посыпки в зимний период (октябрь)	170
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	237,24
Ремонт кровли после урагана 19.11.2023 г. , 2 подъезд (ноябрь)	5000
Замена эл. лампы в 1 подъезде, 5 этаж (ноябрь)	143
Замена эл. лампы во 2 подъезде, 4 этаж (ноябрь)	143
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	237,24
Очистка придомовой территории трактором (декабрь)	1450
Замена эл. лампы в 1 подъезде, 1 этаж (декабрь)	143
ИТОГО расходы на текущий ремонт	54367,88
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	7292,31
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	18112,44
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	18715,16
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	23949,61
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	68069,52
7. Прочие расходы	
Разовая платная услуга	1562,55
ИТОГО прочие расходы	1 562,55
8. Всего расходов за отчетный период	355647,17
9. Поступило всего за отчетный период	353052,25
10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	-221380,91
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2023 г.	-117637,60