

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Горно-Алтайская,54

период: ноябрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 2

тариф 15,52

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 1628,20 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 2229 кв.м.

Средства на счете дома на 01.11.2023 г.

**-227 681,11****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.11.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2023 г.
-89 837,51	26 441,42	27 826,60	-88 452,33
<b>Собираемость</b>			<b>105,24%</b>

**2. Начисления и поступления**

с-до на 01.11.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2023 г.
-17 200,21	1 591,23	6 192,72	-12 598,72
<b>Собираемость</b>			<b>389,18%</b>

<b>Поступление по услугам</b>	
<b>Сибирские сети</b>	<b>350,00</b>
<b>Сотрудник</b>	<b>50,00</b>

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	2442,30
Налог (ИФНС №1)	325,64
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>2767,94</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ	1100,00
Аварийная служба	1139,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	276,79
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	644,75
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1020,58
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории(в том числе дворник, техник, сантехник, электрик, инженер)	11885,86
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	586,15
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>16653,88</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Содержание контейнерной площадки	237,24
Ремонт кровли после урагана 19.11.2023 г. , 2 подъезд	5000
Замена эл. лампы в 1 подъезде, 5 этаж	143
Замена эл. лампы во 2 подъезде, 4 этаж	143
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>5523,24</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	4375,82
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>4375,82</b>

**7. Прочие расходы**

<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------	-------------

8. Всего расходов за отчетный период

**29320,88**

9. Поступило всего за отчетный период

**34419,32**

10. Средства на счете дома на 30.11.2023 г.

**-222582,66**

11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 30.11.2023 г.

**-121531,61**