

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Горно-Алтайская,54

период: август м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 2

наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 15,52

оплачиваемая площадь: 1020,20 кв.м.

общая площадь: 2229 кв.м.

Средства на счете дома на 01.08.2023 г.

-210 546,66

1. Начисления и поступления

| с-до на 01.08.2023 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.08.2023 г. |
|-----------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| -83 669,21 | 25 291,42 | 25 688,33 | -83 272,30 |
| | Собираемость | | 101,57% |

2. Начисления и поступления

| с-до на 01.08.2023 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.08.2023 г. |
|-----------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| -15 353,23 | 3 881,84 | 5 279,22 | -13 955,85 |
| | Собираемость | | 136,00% |

| Поступление по услугам | |
|------------------------|--------|
| Сибирские сети | 350,00 |
| Сотрудник | 50,00 |

3. Расходы на управление МКД (тариф)

| | |
|--|----------------|
| Услуги управления МКД (ООО"Время перемен") | 2442,30 |
| Налог (ИФНС №1) | 325,64 |
| ИТОГО расходов на управление МКД | 2767,94 |

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

| | |
|--|-----------------|
| Обслуживание ОДПУ | 800,00 |
| Аварийная служба | 1139,74 |
| Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ") | 276,79 |
| Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ") | 670,98 |
| Услуги по приему денежных средств ("Система город") | 929,03 |
| Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер) | 11885,86 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 586,15 |
| ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД | 16288,56 |

5. Расходы на текущий ремонт

| | |
|---|-----------------|
| Содержание контейнерной площадки | 237,24 |
| Покос газонов на придомовой территории | 1300 |
| Частичный ремонт кровли кв. №39 | 11000 |
| Замена узла холодного водоснабжения Декаст ВСКМ90-32 ДГ, выполнение демонтажно-монтажных работ. | 17500 |
| ИТОГО расходы на текущий ремонт | 30037,24 |

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

| | |
|--|----------------|
| Горячая вода на содержание ОИ («PCO») | 6291,29 |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO») | 228,01 |
| ХВС на содержание ОИ («PCO») | 177,25 |
| Электроэнергия на содержание ОИ («PCO») | 555,90 |
| ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ | 7252,45 |

7. Прочие расходы

| | |
|-----------------------------|-------------|
| ИТОГО прочие расходы | 0,00 |
|-----------------------------|-------------|

8. Всего расходов за отчетный период

| | |
|--|-----------------|
| | 56346,19 |
|--|-----------------|

9. Поступило всего за отчетный период

| | |
|--|-----------------|
| | 31367,55 |
|--|-----------------|

10. Средства на счете дома на 31.08.2023 г.

| | |
|--|-------------------|
| | -235525,30 |
|--|-------------------|

11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.08.2023 г.

| | |
|--|-------------------|
| | -138297,15 |
|--|-------------------|