

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Ильи Репина, 1

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 1

тариф 16,50

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 955,80 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 1471,01 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

-121 057,55**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-71 305,89	263 737,22	225 421,16	-109 621,95
Собираемость			85,47%

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	18351,36
Налог (ИФНС №1)	2293,92
ИТОГО расходов на управление МКД	20645,28

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	8028,72
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	1949,83
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	6762,63
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	6065,96
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	86480,78
Обслуживание ОДПУ	13200,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	122487,93

4. Расходы на текущий ремонт

Очистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (февраль)	2500,00
Хоз. товары для технички (перчатки 2 пары, салфетки, мыло, белизна, средство для мытья полов)(апрель)	405,00
Ревизия электрического щитка на 3 этаже (материалы) (май)	309,70
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления(июнь)	6400,00
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	1927,00
Обработка подвального помещения от насекомых (июнь)	1488,00
Покос газонов на придомовой территории (август)	1927,00
Труба 110*2 м (канализация)(август)	612,00
Патрубок компенсационный 110 (канализация)(август)	210,00
Манжета переход 123*110 (канализация)(август)	76,00
Хомут металл 4" (107-114) (канализация)(август)	300,00
Работы по замене канализации (частично)(август)	2500,00
Частичный ремонт кровли кв. №№ 27, 36 (сентябрь)	13000,00
Хоз. товары для технички (перчатки, тряпка, средство для пола, белизна)(сентябрь)	307,00
Песок для посыпки в зимний период(сентябрь)	170,00
Обработка подвального помещения хлорсодержащими средствами (материалы, работа)(ноябрь)	3200,00
Очистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (декабрь)	1450,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	36781,70

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	2380,82
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00

Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	48708,54
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	51089,36
6. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	28814,58
ИТОГО прочие расходы	28814,58
7. Всего расходов за отчетный период	259818,85
8. Поступило всего за отчетный период	226021,16
9. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	-154855,24