

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Ильи Репина, 1

период: август м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 1

тариф 16,50

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 955,80 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 1471,01 кв.м.

Средства на счете дома на 01.08.2023 г.

**-118 059,96****1. Начисления и поступления**

| с-до на 01.08.2023 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.08.2023 г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|--------------------------------|
| -89 585,61            | 21 375,12 | 18 910,40                    | -92 050,33                     |
| <b>Собираемость</b>   |           |                              | <b>88,47%</b>                  |

| <b>Поступление по услугам</b> |       |
|-------------------------------|-------|
| <b>Сотрудник</b>              | 50,00 |

**2. Расходы на управление МКД (тариф)**

|  |                |
|--|----------------|
| Услуги управления МКД (ООО"Время перемен") | 1529,28        |
| Налог (ИФНС №1)                            | 191,16         |
| <b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>    | <b>1720,44</b> |

**3. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Аварийная служба  | 669,06          |
| Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")  | 162,49          |
| Услуги по приему денежных средств ("Система город")   | 567,31          |
| Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")   | 491,63          |
| Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер) | 7206,73         |
| Обслуживание ОДПУ   | 1100,00         |
| <b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>  | <b>10197,22</b> |

**4. Расходы на текущий ремонт**

|  |                |
|--|----------------|
| Покос газонов на придомовой территории     | 1927,00        |
| Труба 110*2 м (канализация)                | 612,00         |
| Патрубок компенсационный 110 (канализация) | 210,00         |
| Манжета переход 123*110 (канализация)      | 76,00          |
| Хомут металл 4" (107-114) (канализация)    | 300,00         |
| Работы по замене канализации (частично)    | 2500,00        |
| <b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>     | <b>5625,00</b> |

**5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

|  |                |
|--|----------------|
| Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)                          | 0,00           |
| ХВС на содержание ОИ («PCO»)                                   | 0,00           |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)                 | 0,00           |
| Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)                          | 3216,25        |
| <b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b> | <b>3216,25</b> |

**6. Прочие расходы**

|   |                |
|---|----------------|
| Общественный контроль(вознаграждение домкома) | 2500,00        |
| <b>ИТОГО прочие расходы</b>                   | <b>2500,00</b> |

7. Всего расходов за отчетный период

**23258,91**

8. Поступило всего за отчетный период

**18960,40**

9. Средства на счете дома на 31.08.2023 г.

**-122358,47**