

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Красноармейская, 39

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф ж. 20,00 , тариф неж.17,00

оплачиваемая площадь ж.: 1511,9 кв.м.

оплачиваемая площадь неж.: 966,7 кв.м.

общая площадь: 2 671.30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.**-50 675,68****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-99 321,91	606 862,80	603 218,45	-102 966,26
Собираемость			99,40%

2. Начисления и поступления СОИ

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-443,69	34 123,51	31 941,20	-2 626,00
Собираемость			93,60%

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)	
Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	59486,40
Налог (ИФНС №1)	8922,96
ИТОГО расходов на управление МКД	68409,36
4. Расходы по содержанию общего имущества МКД	
Обслуживание ОДПУ (жилые помещения)	15600,00
Аварийная служба	20820,24
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5056,34
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	14742,69
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	19054,79
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе техник, дворник, сантехник, электрик, инженер)	140969,56
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик, инженер)	61482,12
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	10707,55
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	288433,29
5. Расходы на текущий ремонт	
Содержание контейнерной площадки (январь)	765,09
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (январь)	5000
Очистка кровли от сосулек (январь)	7000
Ледоруб (дворник) (январь)	840
Лопата для снега с черенком (дворник) (январь)	710
Содержание контейнерной площадки (февраль)	765,09
Замена ламп в подъездах 1,2,3 (февраль)	429
Диагностика газового оборудования (февраль)	16200
Содержание контейнерной площадки (март)	765,09
Замена лампы в подъезде №3, 3 этаж (март)	143
Замена ламп в подъезде №2, тамбур 1 этаж (март)	715

Ремонтные работы внутридомового газового оборудования, по стояку кв. №7 (март)	2620
Контейнер для ТБО, плюс доставка (март)	14500
Содержание контейнерной площадки (апрель)	765,09
Грабли (апрель)	225
Эмаль зеленая (апрель)	179
Эмаль желтая (апрель)	179
Растворитель (апрель)	72
Известь (апрель)	80
Мешки черные большие для субботника (апрель)	160
Содержание контейнерной площадки (май)	765,09
Вывоз, погрузка и захоронение мусора после субботника (май)	4000
Содержание контейнерной площадки (июнь)	765,09
Вывод воды для полива (материалы, работа) (июнь)	4395
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, наладка(июнь)	7500
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	1400
Лопата штыковая (июнь)	410
Содержание контейнерной площадки (июль)	765,09
Материалы по замене трубы подачи отопления до элеватора (июль)	3851,1
Работы по замене трубы подачи отопления до элеватора (сварочные работы)(июль)	11000
Содержание контейнерной площадки (август)	765,09
Материалы по замене стояка от кв. №9 на чердак с утеплением (август)	7239
Работа по замене стояка от кв. №9 на чердак с утеплением (август)	1700
Материалы по замене стояка полотенцесушителя с 1 по 3 этаж, стояков холодной и горячей воды с 1 по 4 этаж, по стояку кв. №№ 13,16,19,22 (август)	15801
Работы по замене стояка полотенцесушителя с 1 по 3 этаж, №№ 13,16,19 (август)	5100
Работы по замене стояка холодной воды с 1 по 4 этаж, №№ 13,16,19,22 (август)	6000
Работы по замене стояка горячей воды с 1 по 4 этаж, №№ 13,16,19,22 (август)	6800
Обслуживание контейнерной площадки (сентябрь)	765,09
Обслуживание контейнерной площадки (октябрь)	765,09
Материалы для замены стояка отопления кв. 15,20,29 (октябрь)	3215
Обслуживание контейнерной площадки (ноябрь)	765,09
Песок для посыпки в зимний период (ноябрь)	255
Юридические услуги, представление собственников в Арбитражном суде Алтайского края, два заседания по делу с Алтайкрайэнерго (ноябрь)	5000
Обслуживание контейнерной площадки (декабрь)	765,09
Замена эл. лампы во 2 подъезде (декабрь)	143,00
Материалы для замены участка трубы отопления, установка запорной арматуры (подвальное помещение) (декабрь)	3484
Работы по замене участка трубы отопления(сварочные), работы по установке запорной арматуры (подвальное помещение) (декабрь)	3875
ИТОГО расходы на текущий ремонт	149311,18
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	19219,52
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	237,07
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	184,28
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	12219,61
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	31860,48
7. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	43700,00
ИТОГО прочие расходы	43 700,00
8. Всего расходов за отчетный период	581714,31
9. Поступило всего за отчетный период	635759,65
10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	3369,66
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2023 г.	108961,92