

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Красноармейская, 39

период: декабрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф ж. 20,00 , тариф неж.17,00

оплачиваемая площадь ж.: 1511,9 кв.м.

оплачиваемая площадь неж.: 966,7 кв.м.

общая площадь: 2 671.30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.12.2023 г.

-6 999,13**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-105 578,56	50 571,90	53 184,20	-102 966,26
Собираемость			105,17%

2. Начисления и поступления СОИ

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-2 783,67	536,60	694,27	-2 626,00
Собираемость			129,38%

Поступление по услугам	
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	4957,20
Налог (ИФНС №1)	743,58
ИТОГО расходов на управление МКД	5700,78

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ (жилые помещения)	1300,00
Аварийная служба	1735,02
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	421,36
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1175,50
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1616,35
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе техничка, дворник, сантехник, электрик, инженер)	11747,46
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик, инженер)	5123,51
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	892,30
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	24011,50

5. Расходы на текущий ремонт

Обслуживание контейнерной площадки	765,09
Замена эл. лампы во 2 подъезде	143,00
Материалы для замены участка трубы отопления, установка запорной арматуры (подвальное помещение)	3484
Работы по замене участка трубы отопления(сварочные), работы по установке запорной арматуры (подвальное помещение)	3875
ИТОГО расходы на текущий ремонт	8267,09

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	2180,31
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	0,00

ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	2180,31
7. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	3400,00
ИТОГО прочие расходы	3 400,00
8. Всего расходов за отчетный период	43559,68
9. Поступило всего за отчетный период	53928,47
10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	3369,66
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2023 г.	108961,92