

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Красноармейская, 39

период: октябрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф ж. 20,00 , тариф неж.17,00

оплачиваемая площадь ж.: 1511,9 кв.м.

оплачиваемая площадь неж.: 966,7 кв.м.

общая площадь: 2 671.30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.10.2023 г.

**-30 489,93****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.10.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.10.2023 г.
-98 776,26	50 571,90	46 910,70	-102 437,46
<b>Собираемость</b>			<b>92,76%</b>

**2. Начисления и поступления СОИ**

с-до на 01.10.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.10.2023 г.
-5 502,38	3 615,88	2 869,25	-6 249,01
<b>Собираемость</b>			<b>79,35%</b>

Поступление по услугам	
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	4957,20
Налог (ИФНС №1)	743,58
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>5700,78</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ (жилые помещения)	1300,00
Аварийная служба	1735,02
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	421,36
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1246,32
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1493,40
<b>ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе техник, сантехник, дворник, электрик, инженер)	11747,46
<b>НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик, инженер)	5123,51
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	892,30
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>23959,37</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Обслуживание контейнерной площадки	765,09
Материалы для замены стояка отопления кв. 15,20, 29	3215
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>3980,09</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	0,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>0,00</b>

**7. Прочие расходы**

Общественный контроль(вознаграждение домкома)	3600,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>3 600,00</b>

8. Всего расходов за отчетный период

37240,24

9. Поступило всего за отчетный период

49829,95

10. Средства на счете дома на 31.10.2023 г.

-17900,22

11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.10.2023 г.

90786,25