

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Красноармейская, 39

период: март м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф ж. 20,00 , тариф неж.17,00

оплачиваемая площадь ж.: 1511,9 кв.м.

оплачиваемая площадь неж.: 966,7 кв.м.

общая площадь: 2 671.30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.03.2023 г.

-25 351,17**1. Начисления и поступления**

| с-до на 01.03.2023 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.03.2023 г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|--------------------------------|
| -81 318,85 | 50 571,90 | 51 684,40 | -80 206,35 |
| Собираемость | | | 102,20% |

2. Начисления и поступления СОИ

| с-до на 01.03.2023 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.03.2023 г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|--------------------------------|
| -1 158,78 | 0,00 | 538,69 | -620,09 |
| Собираемость | | | #ДЕЛ/0! |

| Поступление по услугам | |
|-------------------------------|--------------|
| Сотрудник | 50,00 |
| | |

3. Расходы на управление МКД (тариф)

| | |
|--------------------------------------------|----------------|
| Услуги управления МКД (ООО"Время перемен") | 4957,20 |
| Налог (ИФНС №1) | 743,58 |
| ИТОГО расходов на управление МКД | 5700,78 |

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

| | |
|-----------------------------------------------------|---------|
| Обслуживание ОДПУ (жилые помещения) | 1300,00 |
| Аварийная служба | 1735,02 |
| Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ") | 421,36 |
| Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ") | 1163,15 |
| Услуги по приему денежных средств ("Система город") | 1566,69 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе техник, дворник, сантехник, электрик, инженер) | 11747,46 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик, инженер) | 5123,51 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

| | |
|------------------------------------------|--------|
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 892,30 |
|------------------------------------------|--------|

| | |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД | 23949,50 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|

5. Расходы на текущий ремонт

| | |
|----------------------------------|--------|
| Содержание контейнерной площадки | 765,09 |
|----------------------------------|--------|

| | |
|------------------------------------|-----|
| Замена лампы в подъезде №3, 3 этаж | 143 |
|------------------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------------|-----|
| Замена ламп в подъезде №2, тамбур 1 этаж | 715 |
|------------------------------------------|-----|

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|------|
| Ремонтные работы внутридомового газового оборудования, по стояку кв. №7 | 2620 |
|-------------------------------------------------------------------------|------|

| | |
|----------------------------------|-------|
| Контейнер для ТБО, плюс доставка | 14500 |
|----------------------------------|-------|

| | |
|----------------------------------------|-----------------|
| ИТОГО расходы на текущий ремонт | 18743,09 |
|----------------------------------------|-----------------|

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

| | |
|---------------------------------------|------|
| Горячая вода на содержание ОИ («РСО») | 0,00 |
|---------------------------------------|------|

| | |
|------------------------------------------------|------|
| Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО») | 0,00 |
|------------------------------------------------|------|

| | |
|------------------------------|------|
| ХВС на содержание ОИ («РСО») | 0,00 |
|------------------------------|------|

| | |
|-----------------------------------------|---------|
| Электроэнергия на содержание ОИ («РСО») | 1861,50 |
|-----------------------------------------|---------|

| | |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ | 1861,50 |
|----------------------------------------------------------------|----------------|

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 7. Прочие расходы | |
| Общественный контроль(вознаграждение домкома) | 4200,00 |
| ИТОГО прочие расходы | 4 200,00 |
| 8. Всего расходов за отчетный период | 54454,87 |
| 9. Поступило всего за отчетный период | 52273,09 |
| 10. Средства на счете дома на 31.03.2023 г. | -27532,94 |
| 11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.03.2023 г. | 53293,50 |