

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Спекова,7

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 4

тариф 16,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

73 462,61

1. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-43 003,35	730 496,31	724 467,26	-49 032,40
Собираемость			99,17%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	4 200,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	64225,92
Налог (ИФНС №1)	8028,24
ИТОГО расходов на управление МКД	72254,16

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	28098,84
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	6824,00
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	21734,02
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	16801,42
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик)	262530,51
Обслуживание ОДПУ	14800,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	350788,78

5. Расходы на текущий ремонт

Услуги разнорабочего (вынос мусора из подвала)(февраль)	575,00
Материалы для проведения ревизии освещения в подвале (февраль)	6482,53
Услуги юриста по взысканию задолженности кв. № 26 (март)	2300,00
Содержание контейнерной площадки (март)	1000,00
Мешки для субботника (5 упаковок по 10 шт.) (апрель)	739,50
Материалы для замены батареи во 2 подъезде (апрель)	5450,00
Материалы для проведения ревизии освещения в подвале №2, пуско-наладочные работы (апрель)	4831,30
Побелка подвала работы (апрель)	11500,00
Брусок 50х100 (для ремонта скамейки) (май)	220,00
Штакетник (для ремонта декоративного забора) (май)	175,00
Работы по ремонту скамейки и декоративного забора (май)	1000,00
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая (май)	980,00
Известковая паста для побелки подвала (кг) (май)	2050,00
Гидравлическая промывка отопительной системы, опрессовка, наладка (июнь)	7200,00
Известковая паста для побелки подвала (кг)(июнь)	1600,00
Материалы для ремонта канализации от кв. № 22 в подвал(июнь)	3924,00
Побелка подвала работы(июнь)	11500,00
Покос газонов на придомовой территории(июнь)	4600,00
Опиловка, вывоз, захоронение аварийного дерева (черемуха) с придомовой территории(июнь)	8000,00
Лопата совковая(июнь)	280,00
Совок (щетка)(июнь)	515,00

Метла(июнь)	235,00
Содержание контейнерной площадки(июнь)	1000,00
Хлорная известь 1,5 кг (август)	280,00
Белизна (1 бутылка)(август)	52,00
Шланг АР N°G ПКФТВ ¾ 20 м, штуцер ½, хомут(август)	2969,00
Материалы для частичной замены стояка полотенцесушителя в подвале (горизонтальный)(август)	2768,00
Материалы для частичной замены канализации 1 подъезд(август)	1966,00
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	1000,00
Грязевик вертикальный ДУ 65 (материал) (сентябрь)	8100,00
Труба стальная 76x3,5 (материал) (сентябрь)	1210,00
Сварочные работы по замене грязевика, трубы (сентябрь)	4500,00
Песок для посыпки в зимний период (октябрь)	0,00
Хомут силовой на трубу в подвальном помещении (ноябрь)	86,52
Предоплата ООО «ПКФ «Галд» за поверку общедомового счетчика ХВС (ноябрь)	4221,00
Вывоз веток с придомовой территории (ноябрь)	3400,00
Мытье окон в подъезде (ноябрь)	2300,00
Замена светильника 2 подъезд, 5 этаж (материалы) (ноябрь)	107,50
Хомут силовой на трубу в подвальном помещении (декабрь)	420,00
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	1000,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	110537,35
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	12072,21
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	21981,08
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	21275,23
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	41147,25
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	96475,77
7. Прочие расходы	
Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	48300,00
Разовые платные услуги	1325,80
ИТОГО прочие расходы	49625,80
8. Всего расходов за отчетный период	679681,86
9. Поступило всего за отчетный период	729267,26
10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	123048,00