

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: декабрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 4

тариф 16,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.12.2023 г.

110 966,62

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-47 950,57	62 213,63	61 131,80	-49 032,40
	<b>Собираемость</b>		<b>98,26%</b>

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5352,16
Налог (ИФНС №1)	669,02
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>6021,18</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2341,57
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,67
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1833,95
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1430,91
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	21044,21
Обслуживание ОДПУ	1300,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>28519,31</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Хомут силовой на трубу в подвальном помещении	420,00
Содержание контейнерной площадки	1000,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>1420,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	1848,42
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1542,53
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1488,23
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	4585,75
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>9464,93</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	4025,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>4025,00</b>

**8. Всего расходов за отчетный период**

49450,42

**9. Поступило всего за отчетный период**

61531,80

**10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.**

123048,00