

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Спекова,7

период: ноябрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 4

тариф 16,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.11.2023 г.

113 293,25

1. Начисления и поступления

с-до на 01.11.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2023 г.
-45 626,22	59 302,40	56 978,05	-47 950,57
Собираемость			96,08%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО "Время перемен")	5352,16
Налог (ИФНС №1)	669,02
ИТОГО расходов на управление МКД	6021,18

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	2341,57
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,67
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1709,34
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1363,96
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техник, сантехник, электрик, инженер)	22044,21
Обслуживание ОДПУ	1300,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	29327,74

5. Расходы на текущий ремонт

Хомут силовой на трубу в подвальном помещении	86,52
Предоплата ООО «ПКФ «Галд» за поверку общедомового счетчика ХВС	4221,00
Вывоз веток с придомовой территории	3400,00
Мытье окон в подъезде	2300,00
Замена светильника 2 подъезд, 5 этаж (материалы)	107,50
ИТОГО расходы на текущий ремонт	10115,02

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	2427,84
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	2092,33
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	2018,66
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	3676,90
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	10215,73

7. Прочие расходы

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	4025,00
ИТОГО прочие расходы	4025,00

8. Всего расходов за отчетный период

59704,67

9. Поступило всего за отчетный период

57378,05

10. Средства на счете дома на 30.11.2023 г.

110966,62