

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова, 7

период: февраль м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 16,00

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

1. Средства на счете дома на 01.02.2023 г.

84 156,80

**2. Начисления и поступления**

с-до на 01.02.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 28.02.2023 г.
-43 742,10	63 894,57	58 635,93	-49 000,74
	<b>Собираемость</b>		<b>91,77%</b>

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО "Время перемен")	5352,16
Налог (ИФНС №1)	669,02
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>6021,18</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2341,57
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,67
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1759,08
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1469,58
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории. (в том числе дворник, сантехник, электрик, инженер)	22044,21
Обслуживание ОДПУ	1300,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>29483,10</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Услуги разнорабочего (вынос мусора из подвала)	575,00
Материалы для проведения ревизии освещения в подвале	6482,53
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>7057,53</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1396,63
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1347,47
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	1054,10
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>3798,20</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы (Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	4025,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>4025,00</b>

8. Всего расходов за отчетный период

50385,01

9. Поступило всего за отчетный период

59035,93

10. Средства на счете дома на 28.02.2023 г.

92807,72