

# ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева, 16

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 3

тариф 12,00 (01.01.23 - 30.11.23) 20,00 (01.12.23)

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

69 456,50

## 1. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-18 332,42	410 768,92	417 655,91	-11 445,43
<b>Собираемость</b>			<b>101,68%</b>

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	3 000,00
Сотрудник	600,00

## 2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	45894,56
Налог (ИФНС №1)	5522,69
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>51417,25</b>

## 3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	21477,12
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5215,87
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	12514,68
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	9436,20
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	86143,70
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11045,38
Обслуживание ОДПУ	0,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>145832,94</b>

## 4. Расходы на текущий ремонт

ООО «АТС» обслуживание приборов учета ТС и ХВС период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (январь)	13200,00
Уборка снежных нависов с восточной стороны крыши МКД (февраль)	5000,00
Материал, доставка для ремонта кровли (март)	10450,00
Работы по ремонту кровли 50 квадратов (март)	9832,50
Материалы на хозяйственные нужды (март)	435,00
Замена канализационной трубы с подвала по стояку кв. №24 (материалы) (март)	3328,00
Замена канализационной трубы с подвала по стояку кв. №24 (работы)(март)	4200,00
Гидравлическая промывка отопительной системы, опрессовка, наладка (май)	5175,00
Установка пластиковых окон в 1 подъезде (июнь)	89500,00
Выкл. о/у 1 кл ВА1У-112-6 ПРИМА 10А(130) (август)	201,45
Кабель-канал 12X12 белый ЭЛЕКОР (120м) IEK (август)	306,00
Коробка расп 75*75*28 о/у IP40 белая TDM (август)	94,35
Провод ШВВП 2X0,75 ГОСТ (200м), белый TDM (август)	331,50

Прожектор LED 30Вт 6500К IP65 СДО-001-030 черный (август)	729,30
Фотореле ФРЛ-02 5-50Лк 10А ТДМ (август)	849,15
Дюбель-гвоздь с потайной головкой 6*40 (август)	40,80
Работы по установке светильников у подъездов (сентябрь)	1200,00
Покраска контейнера (материал, работа)(сентябрь)	2000,00
Доставка контейнера на площадку ТКО(Газель)(сентябрь)	700,00
Погрузка, разгрузка контейнера на площадку ТКО (Грузчики)(сентябрь)	700,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 56 (октябрь)	3750,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 47 (октябрь)	6750,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 41 (октябрь)	15000,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 45 (октябрь)	6375,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 46 (октябрь)	16500,00
Юридические услуги по взысканию задолженности с жилого помещения №24 (октябрь)	2300,00
Вывоз и захоронение отходов не входящих в состав ТКО (вывоз отходов вокруг контейнерной площадки) (октябрь)	1600,00
Лопата снеговая с алюминиевой планкой (декабрь)	1000,00
Ледоруб с металлическим черенком (декабрь)	680,00
Метла Экстра+(декабрь)	285,00
Совок д/мусора с ручкой(декабрь)	55,00
Ведро 10 л б/крышки (декабрь)	160,00
Щетка д/пола с черенком(декабрь)	235,00
Швабра деревянная (декабрь)	100,00
Щетка-сметка 4-х рядная, деревянная ручка(декабрь)	70,00
Замок навесной(декабрь)	950,00
Петли для навесных замков(декабрь)	600,00
Дубликаты ключей (декабрь)	600,00
Хоз. товары для технички (перчатки, тряпка, мыло, белизна, средство для мытья полов)(декабрь)	288,00
Очистка придомовой территории трактором(декабрь)	1450,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>207021,05</b>
<b>5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,89
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	4055,84
ХВС на содержание ОИ («PCO")	6343,18
Эл.энергия(«PCO»)	10924,20
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>21324,11</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	
Прочие расходы	37950,00
Вознаграждение Председателя Совета дома	5410,16
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>43360,16</b>
<b>7. Платные услуги</b>	
Замена смесителя в ванной контате кв. № 37	473,50
<b>ИТОГО платные услуги</b>	<b>473,50</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>469429,01</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>421255,91</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.</b>	<b>21283,40</b>