

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: декабрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

тариф 20,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.12.2023 г.

14 287,63

1. Начисления и поступления

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-5 030,50	59 895,30	53 480,37	-11 445,43
Собираемость			89,29%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	250,00
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1789,76
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1604,41
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1377,59
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	920,45
Обслуживание ОДПУ	0,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	27008,07

4. Расходы на текущий ремонт

Лопата снеговая с алюминиевой планкой	1000,00
Ледоруб с металлическим черенком	680,00
Метла Экстра+	285,00
Совок д/мусора с ручкой	55,00
Ведро 10 л б/крышки	160,00
Щетка д/пола с черенком	235,00
Швабра деревянная	100,00
Щетка-сметка 4-х рядная, деревянная ручка	70,00
Замок навесной	950,00
Петли для навесных замков	600,00
Дубликаты ключей	600,00
Хоз. товары для технички (перчатки, тряпка, мыло, белизна, средство для мытья полов)	288,00
Очистка придомовой территории трактором	1450,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	6473,00

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
---------------------------------------	------

Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	338,99
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	180,26
Эл.энергия(«PCO»)	1800,30
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	2319,55
6. Прочие расходы	
Вознаграждение Председателя Совета дома	5410,16
ИТОГО прочие расходы	5410,16
7. Всего расходов за отчетный период	46784,60
8. Поступило всего за отчетный период	53780,37
9. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	21283,40