

# ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: октябрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 12,00

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.10.2023 г.

42 099,86

## 1. Начисления и поступления

с-до на 01.10.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.10.2023 г.
-4 815,22	31 121,71	31 619,16	-4 317,77
<b>Собираемость</b>			<b>101,60%</b>

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	250,00
Сотрудник	50,00

## 2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	3707,36
Налог (ИФНС №1)	460,22
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>4167,58</b>

## 3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1789,76
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	948,57
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	715,80
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техник, сантехник)	5462,50
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	920,45
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>10271,74</b>

## 4. Расходы на текущий ремонт

Ремонт межпанельных швов кв. № 56	3750,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 47	6750,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 41	15000,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 45	6375,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 46	16500,00
Юридические услуги по взысканию задолженности с жилого помещения №24	2300,00
Вывоз и захоронение отходов не входящих в состав ТКО (вывоз отходов вокруг контейнерной площадки)	1600,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>52275,00</b>

## 5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	338,99
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	351,20
Эл.энергия («РСО»)	1224,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>1914,19</b>

## 6. Прочие расходы

Прочие расходы	3450,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>3450,00</b>

7. Всего расходов за отчетный период

72078,51

8. Поступило всего за отчетный период

31919,16

9. Средства на счете дома на 31.10.2023 г.

1940,51