

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Михаила Лермонтова,248

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 3

тариф 14,42

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 948,50 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь:1032,70 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022 г.

102 370,16

1. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-45 177,18	164 128,44	162 879,38	-46 426,24
			99,24%

Начисления и поступления за капитальный ремонт

с-до на 01.02.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
0,00	99 934,80	52 429,58	-47 505,22
			52,46%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-1 330,85	8 751,88	7 230,07	-2 852,66
			82,61%

Поступление по услугам

Сотрудник 600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	15934,80
Налог (ИФНС №1)	2048,76
ИТОГО расходов на управление МКД	17983,56

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	7113,75
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	1934,94
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	6274,75
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	6596,51
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик)	54633,60
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	76553,55

5. Расходы на текущий ремонт

Установка замков на коробах со счетчиками в подъездах (январь)	2475,00
Независимая экспертиза (апрель)	79000,00
Замена эл. ламп LED 15 Вт (май)	143,00
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июнь)	5400,00
Замена эл. ламп LED 15 Вт, 2 подъезд (сентябрь)	143,00
Продувка системы отопления, Служба Спасения (октябрь)	7300,00
Замена эл. ламп LED 15 Вт, 1 подъезд (октябрь)	143,00
Замена эл. ламп LED 15 Вт, 1 подъезд (ноябрь)	143,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	94747,00

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	4158,05
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1187,76
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	885,75

Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	6231,56
7. Прочие расходы	
ИТОГО прочие расходы	0,00
Итого расходов за отчетный период	195515,67
9. Поступило всего за отчетный период	170709,45
10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.	77563,94
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2022 г.	126842,84