

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул.Боровая,6

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1346,90 кв.м.

общая площадь: 2198,50 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022 г.**-72 296,96****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-63 934,72	323 851,48	318 494,04	-69 292,16
Собираемость			98,35%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-8 415,26	25 965,80	23 169,44	-11 211,62
Собираемость			89,23%

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	30709,32
Налог (ИФНС №1)	2909,30
ИТОГО расходов на управление МКД	33618,62

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	10101,75
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2747,68
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8584,56
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	10249,90
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений	123807,05
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	5775,60
Содержание и обслуживание ИТП	79197,72
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	244064,26

5. Расходы на текущий ремонт

Хоз. товары для техничек (февраль)	170,00
Прочистка проездов трактором (март)	1200,00
Хоз. товары для техничек (тряпка, белизна, веник, моющее средство) (апрель)	280,00
Хоз. товары для дворника (перчатки, щетка для бордюра)(апрель)	220,12
Водоэмульсионная краска белая для побелки бордюра(апрель)	866,00
Кисть для покраски бордюра(апрель)	200,00
Мешки для мусора черные(апрель)	140,00
Хоз. товары для техничек (перчатки, белизна)(май)	110,00
Обработка придомовой территории от клеща(май)	1902,00
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки, мусора после субботника(май)	1340,00
Колесо для тачки (дворник)(май)	264,40
Замена газовых труб торцы с обратной стороны дома (материалы, работа)(май)	2737,00
Покос газонов, вывоз травы(июнь)	1995,89
Частичный ремонт детской площадки (сидения)(июнь)	1400,00
Краска, кисти для покраски сидений на детской площадке(июнь)	150,00
Насос в ИТП для восстановления подачи горячей воды (июнь)	4991,00
Замена ламп LED 15 Вт (3 шт.)(июнь)	429,00

Замена ВА 47-29 модульный автоматический выключатель на DIN рейку 16А(июнь)	417,00
Покос газонов, вывоз травы (июль)	1995,89
Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону, материалы ИТП (июль)	220,00
Исправление водостока работа, услуги автовывшки (август)	2300,00
Хоз. товары для техничек (тряпка, белизна, моющее средство для пола, перчатки)(сентябрь)	198,05
Контейнер ТКО, доставка(сентябрь)	2300,00
Чистка придомовой территории трактором (декабрь)	2500,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	28326,35
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	9952,25
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	3526,47
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	10845,89
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	24324,61
7. Прочие расходы	
Услуги юриста по взысканию долга с кв. №13	2300,00
Разовые платные услуги кв. № 29	2050,00
ИТОГО прочие расходы	4350,00
8. Всего расходов за отчетный период	334683,84
9. Поступило всего за отчетный период	342263,48
10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.	-64717,32
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2022 г.	15786,46