

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,4

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

**тариф 19,91**

оплачиваемая площадь: 1546,80 кв.м.

общая площадь: 2439,70 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022 г.

**-59 660,48****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-76 136,94	357 520,20	343 045,66	-90 611,48
<b>Собираемость</b>			<b>95,95%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-5 710,14	29 868,86	24 128,32	-11 450,68
<b>Собираемость</b>			<b>80,78%</b>

<b>Поступление по услугам</b>	
<b>Сотрудник</b>	<b>600,00</b>

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	35267,04
Налог (ИФНС №1)	3341,09
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>38608,13</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	11540,52
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	3155,47
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	9434,58
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	11015,22
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	142181,86
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	5775,60
Содержание и обслуживание ИТП	90951,84
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>277655,09</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Хоз. товары для техничек (февраль)	170,00
Замена эл. ламп LED 15 Вт (3 шт.)(февраль)	270,00
Прочистка проездов трактором (март)	1200,00
Хоз. товары для техничек (тряпка, белизна, веник, моющее средство)(апрель)	280,00
Хоз. товары для дворника (перчатки, щетка для бордюра)(апрель)	220,12
Водоэмульсионная краска белая для побелки бордюра(апрель)	866,00
Кисть для покраски бордюра(апрель)	200,00
Мешки для мусора черные(апрель)	140,00
Хоз. товары для техничек (перчатки, белизна)(май)	110,00
Обработка придомовой территории от клеща	1902,00
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки, мусора после субботника(май)	1340,00
Колесо для тачки (дворник)	264,40
Покраска газовых труб один торец дома (материалы, работа)(май)	1262,00
Покос газонов, вывоз травы (июнь)	2508,39

Ремонт напольной плитки в подъезде 3 этаж (работы)(июнь)	11550,00
Материал для ремонта напольной плитки в подъезде (плитка, клей)(июнь)	2324,75
Бетон В 15 П2 (бетон для ремонта провала), услуги автобетономешалки(июнь)	11100,00
Частичный ремонт детской площадки (сидения)(июнь)	1400,00
Краска, кисти для покраски сидений на детской площадке(июнь)	150,00
Покос газонов, вывоз травы(июль)	2508,39
Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону, материалы ИТП(июль)	220,00
ПГС, доставка для засыпки цоколя (август)	1600,00
Исправление водостока работа, услуги автовышки (август)	2300,00
Хоз. товары для техничек (тряпка, белизна, моющее средство для пола, перчатки) (сентябрь)	198,05
Контейнер ТК0, доставка (сентябрь)	2300,00
Замена эл. ламп LED 15 Вт в подъезде (сентябрь)	286,00
Замена акустического датчика СЗВО.4.к, подъезд 3 этаж (сентябрь)	551,00
Замена эл. ламп LED в подъезде 1,2,3 этаж, 5 шт.(октябрь)	715,00
Исправление водостока работа, услуги автовышки со стороны подъезда, правая сторона(октябрь)	2950,00
Насос в ИТП для восстановления подачи горячей воды(октябрь)	4991,00
Чистка придомовой территории трактором (декабрь)	2500,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>58377,10</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	10349,57
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	3607,22
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	2272,95
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	10697,67
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>26927,41</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>401567,73</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>367773,98</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.</b>	<b>-93454,22</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2022 г.</b>	<b>8607,94</b>