

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,2

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1454 кв.м.

общая площадь: 2357,88 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022г.

**-141 229,18****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022г.
-156 432,14	366 390,04	406 174,65	-116 647,53
<b>Собираемость</b>			<b>110,86%</b>

**Начисления и поступления за капитальный ремонт**

с-до на 01.02.2022 г	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022г.
0,00	210 979,80	93 977,11	-117 002,69
			<b>44,54%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022г.
-9 760,18	29 438,79	24 674,35	-14 524,62
<b>Собираемость</b>			

<b>Поступление по услугам</b>	
<b>Сотрудник</b>	<b>600,00</b>

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	33151,20
Налог (ИФНС №1)	3140,64
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>36291,84</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	10905,00
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2966,16
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	13956,60
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	15460,86
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	134349,60
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	5775,60
Содержание и обслуживание ИТП	85495,20
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>272509,02</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Хоз. товары для техничек (февраль)	170,00
Замена эл. ламп LED 15 Вт (5 шт.) (февраль)	450,00
Прочистка проездов трактором (март)	1200,00
Хоз. товары для техничек (тряпка, белизна, веник, моющее средство)(апрель)	280,00
Хоз. товары для дворника (перчатки, щетка для бордюра)(апрель)	220,12
Водоэмульсионная краска белая для побелки бордюра(апрель)	1200,00
Кисть для покраски бордюра (апрель)	200,00
Пленки для мусора черные (апрель)	140,00
Хоз. товары для техничек (перчатки, белизна) (май)	110,00

Обработка придомовой территории от клеща (май)	1902,00
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки, мусора после субботника (май)	1340,00
Колесо для тачки (дворник) (май)	264,40
Материалы для ремонтных работ по восстановлению горячей воды ИТП(июнь)	2997,00
Покос газонов, вывоз травы (июнь)	4559,04
Частичный ремонт детской площадки (сидения) (июнь)	1400,00
Краска, кисти для покраски сидений на детской площадке (июнь)	150,00
Покос газонов, вывоз травы (июль)	4559,04
Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону, материалы ИТП (июль)	220,00
Замена лам в подъезде (5 шт.) (июль)	715,00
Хоз. товары для техничек (тряпка, белизна, моющее средство для пола, перчатки) (сентябрь)	198,05
Контейнер ТКО, доставка (сентябрь)	2960,00
Краска, моющаяся для стен и потолков (ноябрь)	5234,00
Эмаль ПФ серая (ноябрь)	2400,00
Паста колеровочная бежевая (ноябрь)	188,00
Дюбеля, саморезы для крепления почтовых ящиков (ноябрь)	169,10
Чистка придомовой территории трактором (декабрь)	2500,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>35725,75</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	10449,67
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	3745,12
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	11032,68
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>25227,47</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	19599,20
Разовые платные услуги кв. №	1000,00
Услуги юриста по взысканию задолженности кв. № 23 (2 лицевого счета)	4600,00
Услуги юриста по взысканию задолженности кв. № 21	2300,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>27499,20</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>397253,28</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>431449,00</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2022г.</b>	<b>-107033,46</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2022 г.</b>	<b>24138,69</b>