

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,2

период: ноябрь м-ц 2022 г.

Количество подъездов: 1

тариф 19,91

длинные мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 1454 кв.м.

длинные лифтов:нет

общая площадь: 2357,88 кв.м.

Средства на счете дома на 01.11.2022г.

**-105 258,78****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.11.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2022 г.
-117 998,44	30 449,17	32 718,66	-115 728,95
<b>Собираемость</b>			<b>107,45%</b>

**Начисления и поступления за капитальный ремонт**

с-до на 01.11.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2022 г.
-115 508,52	9 640,03	10 180,17	-114 968,38
			<b>105,60%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.11.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2022 г.
-12 543,52	4 709,84	1 337,53	-15 915,83
<b>Собираемость</b>			

<b>Поступление по услугам</b>	
<b>Сотрудник</b>	<b>50,00</b>

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	2762,60
Налог (ИФНС №1)	261,72
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>3024,32</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ	300,00
Почтовая служба	1017,80
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	247,18
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1030,38
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1327,09
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	11195,80
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	481,30
Содержание и обслуживание ИТП	7124,60
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>22724,15</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Краска, моющаяся для стен и потолков	5234,00
Эмаль ПФ серая	2400,00
Паста колеровочная бежевая	188,00
Дюбеля, саморезы для крепления почтовых ящиков	169,10
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>7991,10</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	932,42
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	304,02

ХВС на содержание ОИ («РСО»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	0,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>1236,44</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	1599,70
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>1599,70</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>36575,71</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>34106,19</b>
<b>10. Средства на счете дома на 30.11.2022г.</b>	<b>-107728,30</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 30.11.2022 г.</b>	<b>23916,48</b>