

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 3

тариф 12,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022 г.

67 126,13

Убыли и поступления

на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-9 622,23	375 547,67	366 837,48	-18 332,42
Собираемость			97,68%

Поступление по услугам	
	3 000,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	44488,32
Налог (ИФНС №1)	5522,69
ИТОГО расходов на управление МКД	50011,01

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	19176,00
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5215,87
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	10377,49
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8626,38
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, территории (в том числе дворник, техничка, сантехник)	75037,50
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11045,38
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	129478,62

5. Расходы на текущий ремонт

Замена сопла элеваторного узла системы отопления (материалы)(февраль)	1705,00
сопла диаметр 11 мм 40С10БК №4, замена сопла элеватора, сборка элеваторного узла с заменой прокладок 3 шт.,замена болтов фланцев) (февраль)	1350,00
ООО «АТС» за обслуживание приборов учета ТС и ХВС период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (март)	13200,00
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (май)	4500,00
Хоз. нужды (май)	258,00
Ремонт мягкой кровли 40 м2 (май)	14742,00
Материалы для выполнения работ по подготовке к отопительному сезону, хоз. нужды (июнь)	921,00
Предоплата 50% за пластиковые окна, 3 подъезд (октябрь)	43655,00
Остаток оплаты за пластиковые окна, 3 подъезд (ноябрь)	43655,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	123986,00

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	6586,79
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	3216,87
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	5436,32
Эл.энергия ОИ («РСО»)	7518,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	22757,98

7. Платные услуги собственникам

кв. 56	473,50
ИТОГО платные услуги	473,50

8. Прочие расходы

Прочие расходы (Вознаграждение домкома)	36000,00
Налог с вознаграждения	5400,00
ИТОГО прочие расходы	41400,00

9. Всего расходов за отчетный период

368107,11

10. Поступило всего за отчетный период

370437,48

11. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.

69456,50