

## ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

адресу: пер.Николая Липового,59/3

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 3

тариф 15,42

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2596,30 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 3482,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022 г.

-46 104,24

### 1. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-86 835,86	543 756,82	511 071,24	-119 521,44
<b>Собираемость</b>			<b>93,99%</b>

### 2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-8 235,11	53 992,59	47 728,10	-14 499,60
<b>Собираемость</b>			<b>88,40%</b>

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00
Сибирские сети	4 200,00

### 3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	46733,40
Налог (ИФНС №1)	5608,01
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>52341,41</b>

### 4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	13200,00
Аварийная служба	19472,25
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5296,45
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	13748,24
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	16763,98
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	218089,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11216,02
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>297786,13</b>

### 5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки (январь)	649,37
Ледоруб (дворник) (январь)	210,00
Песок для посыпки (январь)	130,00
Содержание контейнерной площадки (февраль)	649,37
Содержание контейнерной площадки (март)	649,37
Прочистка проездов трактором (март)	2000,00
Содержание контейнерной площадки (апрель)	649,37
Установка урн у подъездов (урны, установка) (апрель)	9300,00
Опиловка дерева с торца дома (3 подъезд) (апрель)	18000,00
Вывоз, захоронение мусора после субботника, вывоз дерева после опиловка (апрель)	6900,00
Вывоз мусора с контейнерной площадки (апрель)	935,10
Перчатки для технички (апрель)	41,00
Перчатки для дворника (апрель)	78,00
Содержание контейнерной площадки (май)	649,37

Содержание контейнерной площадки (июнь)	649,37
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июнь)	6300,00
Покос газонов, вывоз травы (июнь)	3672,95
Песок в песочницу, доставка, разгрузка (июнь)	1870,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	649,37
Покос газонов, вывоз травы (июль)	3672,95
Содержание контейнерной площадки (август)	649,37
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	649,37
Ремонт межпанельных швов кв. №40 (сентябрь)	4875,00
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	649,37
Восстановление, ремонт кровли 167 квадратов (октябрь)	116900,00
Вывоз мусора после восстановления, ремонта кровли (ГАЗ/ погрузка, въезд на полигон) (октябрь)	5400,00
Услуги разнорабочих по отсыпке парковки асфальтной крошкой (октябрь)	4000,00
Очистка, дезинфекция подвала (материалы) (октябрь)	1180,00
Материалы для технички (перчатки, средство для мытья, белизна, тряпка) (октябрь)	176,00
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	649,37
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	649,37
Замок навесной (сарай, подвал) (декабрь)	375,00
Замена стояка (материалы) полотенцесушителя кв. № 44,48,52,56, комната кв. 52 (декабрь)	9682,00
Сварочные работы в подвале по стоякам отопления, полотенцесушителя, зала, кухни кв. №№ 44,48,52,56,60, в соответствии с проектной документацией, труба диаметр ¾ (2 подачи, 1 обратка) Замена кранов (декабрь)	7500,00
Замена ламп LED 1 подъезд 4 шт., 2 подъезд 2 шт., 3 подъезд 1 шт. (декабрь)	1001,00
Установка светильников оптически –акустических у 1 и 3 подъезда (декабрь)	1640,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (декабрь)	2500,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>216131,40</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	18054,87
Удаление сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	5128,82
ТЭП на содержание ОИ («PCO»)	9454,31
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	26962,25
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>59600,25</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Разовые платные услуги кв. № 33 (отключение и включение воды)	800,00
Разовые платные услуги кв. № 11 (замена кранов ГВС и ХВС на приборах учета)	700,00
Разовые платные услуги кв. № 25 (отключение стояков ГВ и ХВ)	400,00
Разовые платные услуги квартира №44 (установка полотенцесушителя)	1000,00
Разовые платные услуги квартира №56 (установка полотенцесушителя)	1000,00
Разовые платные услуги квартира №48 (установка полотенцесушителя)	1000,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>4 900,00</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>630759,19</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>563599,34</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.</b>	<b>-113264,09</b>
<b>11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2022 г.</b>	<b>20756,95</b>