

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/3

период: декабрь м-ц 2022 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 15,42

оплачиваемая площадь: 2596,30 кв.м.

общая площадь: 3482,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.12.2022 г.

-144 043,40**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.12.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-162 995,49	43 033,41	86 507,46	-119 521,44
	Собираемость		201,02%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.12.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-16 764,84	6 705,77	8 971,01	-14 499,60
	Собираемость		133,78%

Поступление по услугам	
Сотрудник	50,00
Сибирские сети	350,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	3894,45
Налог (ИФНС №1)	467,33
ИТОГО расходов на управление МКД	4361,78

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	1100,00
Аварийная служба	1817,41
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	441,37
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1144,00
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2864,35
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	18174,10
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	934,67
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	26475,90

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	649,37
Замок навесной (сарай, подвал)	375,00
Замена стояка (материалы) полотенцесушителя кв. № 44,48,52,56, комната кв. 52	9682,00
Сварочные работы в подвале по стоякам отопления, полотенцесушителя, зала, кухни кв. №№ 44,48,52,56,60, в соответствии с проектной документацией, труба диаметр ¾ (2 подачи, 1 обратка) Замена кранов.	7500,00
Замена ламп LED 1 подъезд 4 шт., 2 подъезд 2 шт., 3 подъезд 1 шт.	1001,00
Установка светильников оптически-акустических у 1 и 3 подъезда	1640,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором	2500,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	23347,37

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	2232,71
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	5681,39

ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	7914,10
7. Прочие расходы	
Разовые платные услуги квартира №44 (установка полотенцесушителя)	1000,00
Разовые платные услуги квартира №56 (установка полотенцесушителя)	1000,00
Разовые платные услуги квартира №48 (установка полотенцесушителя)	1000,00
ИТОГО прочие расходы	3 000,00
8. Всего расходов за отчетный период	65099,15
9. Поступило всего за отчетный период	95878,47
10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.	-113264,09
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2022 г.	20756,95