

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/2

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 14,79

оплачиваемая площадь: 2592,60 кв.м.

общая площадь: 3477,54 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022 г.

-278 594,01**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-169 162,56	497 335,15	530 796,99	-135 700,72
Собираемость			106,73%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-21 722,77	52 266,71	65 787,33	-8 202,15
Собираемость			125,87%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	4 200,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	46666,80
Налог (ИФНС №1)	5600,02
ИТОГО расходов на управление МКД	52266,82

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	11600,00
Курьерная служба	19444,50
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5288,90
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	12640,84
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	17897,53
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	217778,40
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11200,03
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	295850,21

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки (январь)	648,15
Ледоруб (дворник) (январь)	210,00
Песок для посыпки (январь)	130,00
Содержание контейнерной площадки (февраль)	648,15
Содержание контейнерной площадки (март)	648,15
Прочистка проездов трактором (март)	2000,00
Чистка крыши от снега и наледи кв. №№ 58,53,15,39 (март)	8000,00
Содержание контейнерной площадки (апрель)	648,15
Вывоз мусора с контейнерной площадки (апрель)	933,33
Перчатки для технички (апрель)	41,00
Перчатки для дворника (апрель)	78,00
Содержание контейнерной площадки (май)	648,15
Краска, олифа, кисти для песочницы(50 %) (май)	468,00
Песочница, доставка (50%) (май)	3900,00
Содержание контейнерной площадки (июнь)	648,15
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июнь)	6300,00

Песок в песочницу, доставка, разгрузка (50%)(июнь)	660,00
Текущий ремонт кровли (40 квадратов), герметизация порывов мастикой(июнь)	28000,00
Покос газонов (июнь)	3400,00
Краска эмаль, олифа, кисть для частичного ремонта 3 подъезда (июнь)	799,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	648,15
Материалы для замены аварийной трубы канализации 48 кв. (июль)	1955,00
Содержание контейнерной площадки (август)	648,15
Покос газонов (август)	3400,00
Доплата за детское игровое оборудование, карусель (50%) (август)	1250,00
Доставка детского игрового оборудования из Барнаула, карусель (50%)(август)	3750,00
Установка, материалы для установки детского игрового оборудования, карусель (50%) (август)	2570,00
Материалы для ремонта скамейки у 2 подъезда (брус,краска)(август)	371,00
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	648,15
Ремонт межпанельных швов кв. №19 (сентябрь)	11550,00
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	648,15
Установка пластиковых окон 1 подъезд (октябрь)	85112,00
Вывоз мусора после установки окон (ГАЗ/ погрузка, въезд на полигон)(октябрь)	900,00
Восстановление, ремонт кровли 9,5 квадратов (октябрь)	6650,00
Материалы для технички (перчатки, средство для мытья, белизна, тряпка)(октябрь)	176,00
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	648,15
Метрологическая поверка преобразователей расхода тепловой энергии (ноябрь)	17896,00
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	648,15
Замена ламп LED 3 подъезд, 1,2 этаж (декабрь)	286,00
Очистка придомовой территории трактором (50 минут) (декабрь)	2084,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	200647,13
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	16789,96
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	3113,78
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	23620,96
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	16694,36
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	60219,06
7. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	38540,40
Услуги юриста за взыскание долга с кв. №24	2300,00
Разовая платная услуга кв. №42 (замена счетчика холодной воды)	500,00
Разовая платная услуга кв. №16 (замена арматуры в бочке унитаза)	500,00
ИТОГО прочие расходы	41840,40
Итого всего расходов за отчетный период	650823,61
9. Поступило всего за отчетный период	601384,32
10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.	-328033,31
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2022 г.	-184130,44