

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/2

период: декабрь м-ц 2022 г.

Количество подъездов: 3

тариф 14,79

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

Средства на счете дома на 01.12.2022 г.

-329 204,66

1. Начисления и поступления

с-до на 01.12.2022 г.	начислено	Задолженность на 31.12.2022 г.
-135 720,64	42 371,25	-135 700,72
	Собираемость	100,05%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.12.2022 г.	начислено	Задолженность на 31.12.2022 г.
-11 181,44	1 488,24	-8 202,15
	Собираемость	300,19%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	3888,90
Налог (ИФНС №1)	466,67
ИТОГО расходов на управление МКД	4355,57

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	1100,00
Аварийная служба	1814,82
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	440,74
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1008,77
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1405,76
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	18148,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	933,34
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	24851,63

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	648,15
Замена ламп LED 3 подъезд, 1,2 этаж	286,00
Очистка придомовой территории трактором (50 минут)	2084,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	3018,15

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	333,31
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	3841,20
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	3896,40
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	8070,91

7. Прочие расходы

Разовая платная услуга кв. №42 (замена счетчика холодной воды)	500,00
Разовая платная услуга кв. №16 (замена арматуры в бочке унитаза)	500,00
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	4791,09
ИТОГО прочие расходы	5791,09

8. Всего расходов за отчетный период

Всего расходов за отчетный период	46087,35
Поступило всего за отчетный период	47258,70
Средства на счете дома на 31.12.2022 г.	-328033,31
Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2022 г.	-184130,44