

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/1

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 16,00

оплачиваемая площадь: 2548,80 кв.м.

общая площадь: 3431,40 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022 г.

-248 030,44**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-131 473,22	562 909,60	557 268,84	-137 113,98
Собираемость			99,00%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-9 377,93	28 998,42	29 521,20	-8 855,15
Собираемость			101,80%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	4 200,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	48936,96
Налог (ИФНС №1)	5505,41
ИТОГО расходов на управление МКД	54442,37

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	13200,00
Аварийная служба	19116,00
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5199,55
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	13613,88
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	17603,70
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	214099,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11010,82
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	293843,15

Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки (январь)	637,20
Ледоруб (дворник) (январь)	210,00
Песок для посыпки (январь)	130,00
Содержание контейнерной площадки (февраль)	637,20
Содержание контейнерной площадки (март)	637,20
Прочистка проездов трактором (март)	800,00
Содержание контейнерной площадки (апрель)	637,20
Вывоз мусора с контейнерной площадки (апрель)	917,57
Установка урн у подъездов (урны, установка) (апрель)	9300,00
Перчатки для технички (апрель)	41,00
Перчатки для дворника (апрель)	78,00
Мешки для субботника (апрель)	389,19
Содержание контейнерной площадки (май)	637,20
Краска, олифа, кисти для песочницы(50 %) (май)	468,00
Песочница, доставка (50%) (май)	3900,00
Содержание контейнерной площадки (июнь)	637,20

Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июнь)	6300,00
Ящики почтовые для 1 подъезда, нанесение номеров на ящики (июнь)	8900,00
Песок в песочницу, доставка, разгрузка (50%) (июнь)	660,00
Материалы для ремонта уличного крана для полива (июнь)	221,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	637,20
Подоконники и откосы, 1 подъезд (июль)	25259,00
Содержание контейнерной площадки (август)	637,20
Ремонтно-отделочные работы, 1 подъезд (август)	40250,00
Материалы для ремонтно-отделочных работ, 1 подъезд (август)	15446,70
Доплата за детское игровое оборудование, карусель (50%) (август)	1250,00
Доставка детского игрового оборудования из Барнаула, карусель (50%)(август)	3750,00
Установка, материалы для установки детского игрового оборудования, карусель (50%) (август)	2570,00
Замена эл. ламп LED 15 Вт, подвал (август)	429,00
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	637,20
Ревизия освещения в подвале, замена ламп LED 15 Вт (сентябрь)	429,00
Чистка вентиляции, 2 канала, кв. №47 (сентябрь)	4370,00
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	637,20
Восстановление электричества после аварийной ситуации (материалы, работа) (октябрь)	14083,25
Распил, вывоз, утилизация дерева (октябрь)	6000,00
Материалы для технички (перчатки, средство для мытья, белизна, тряпка) (октябрь)	176,00
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	637,20
Установка светильника оптического-акустического у 3 подъезда (ноябрь)	1550,00
Доплата техничке дополнительная уборка подъезда №1 (ноябрь)	500,00
Замена стояка кв. 44,48 (материалы, работа) (ноябрь)	3243,00
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	637,20
Выключатель ВА 16-131, кабель в подвал (декабрь)	75,32
Очистка придомовой территории трактором (декабрь)	2500,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	161842,43
в. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	4689,89
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	3248,11
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	4700,14
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	16028,76
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	28666,90
Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	70773,47
Разовая платная услуга кв. № 30 (замена унитаза)	1500,00
Разовая платная услуга кв. 54 (затяжка соединений на радиаторе)	600,00
Разовая платная услуга кв. 36 (замена арматуры в бачке унитаза)	500,00
ИТОГО прочие расходы	73373,47
8. Всего расходов за отчетный период	612168,32
9. Поступило всего за отчетный период	591590,04
10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.	-268608,72
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2022 г.	-122639,59