

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Михаила Лермонтова,250

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,00

оплачиваемая площадь: 367 кв.м.

общая площадь: 402 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022 г.

36 046,67

1. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-6 973,53	83 676,00	81 239,07	-9 410,46
Собираемость			97,09%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-324,01	2 946,69	2 866,19	-404,51
Собираемость			97,27%
Поступление по услугам			
Сотрудник	600,00		

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	8367,60
Налог (ИФНС №1)	792,72
ИТОГО расходов на управление МКД	9160,32

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	2752,50
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	748,68
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1992,32
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2018,53
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик)	21359,40
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	28871,43

5. Расходы на текущий ремонт

Независимая экспертиза (апрель)	28000,00
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июнь)	4100,00
Замена пластикового окна в подъезде (август)	25656,00
Кирпич, цемент, доставка (август)	2820,00
Кирпичная кладка стены оконного проёма в подъезде (октябрь)	3000,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	63576,00

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	1489,33
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	493,73
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	368,17
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	650,33
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	3001,56

7. Прочие расходы

ИТОГО прочие расходы	0,00
-----------------------------	-------------

8. Всего расходов за отчетный период

	104609,31
--	------------------

9. Поступило всего за отчетный период

	84705,26
--	-----------------

10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.

	16142,62
--	-----------------

11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2022 г.

	25 957,59
--	------------------