

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Спекова,7

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 16,00

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022 г.

33 645,15

1. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-36 597,21	702 234,17	695 828,03	-43 003,35
Собираемость			99,09%

Поступление по услугам

Сибирские сети	4 200,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	64225,92
Налог (ИФНС №1)	8028,24
ИТОГО расходов на управление МКД	72254,16

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	25088,25
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	6824,00
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	19459,19
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	16151,39
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик)	263530,51
Обслуживание ОДПУ	14600,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	345653,34

5. Расходы на текущий ремонт

Тачка для общедомовых нужд (март)	3467,00
Содержание контейнерной площадки (март)	1000,00
Лампа LED 15 Вт, 2 шт. (март)	180,00
Изолятор фарфор. ОФП -2 (март)	58,00
Держатель к ПН-2 250А (март)	382,00
Болт с шестигранной головой DIN 933 8*30, 2 шт. (март)	14,00
Гайка DIN 934 шестигранная оцинк. М8, 2 шт. (март)	5,00
Шайба гровер 6 (оцинк), 2 шт. (март)	1,00
Известь (3 пачки по 3 кг) (апрель)	156,00
Мешки для мусора (2 упаковки по 10 шт.) (апрель)	204,20
Прожектор LED 30 Вт СДО-7-30 серый IP65 (апрель)	880,00
Замена прожектора на фасаде МКД (апрель)	1000,00
Защита дерева на придомовой территории (апрель)	2500,00
Защита для трубы d=25.90 мм (поручень) (май)	271,50
Крепление для штанги круглое, сквозное (поручень) (май)	66,00
Штанга круглая 25x3 1 мм хром (поручень) (май)	455,00
Переходник R-10 (без бортика) CS271 (поручень) (май)	54,00
Заглушка 110 РТП 1/250 (поручень) (май)	22,00
Рез трубы D=25 (поручень) (май)	20,00
Установка поручня (май)	500,00
Отвод гнутый Ду89 (подвал) (май)	620,00
Заглушка стальная 38x3 (подвал) (май)	58,00
Труба 89x3,5/12,0/7,38 (подвал) (май)	1738,00
Сгон-резьба ДУ20мм (подвал) (май)	79,00

Металл для грязевика (подвал) (май)	620,00
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (май)	5600,00
Ремонт подвальных окон (кладка кирпичом) (июнь)	5750,00
Цемент для ремонта подвальных окон (июнь)	1245,00
Окна ПВХ в подвальное помещение 4 шт. (июнь)	23550,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	1000,00
Обработка подвальных помещений от блох (август)	5025,48
Покос травы (август)	3450,00
Покраска цоколя МКД (работы) (август)	11500,00
Материалы для покраски цоколя и элеваторного узла (август)	10875,00
Дополнительно банка краски для покраски цоколя (20 кг) (август)	4068,00
Материалы для замены кранов подвальное помещение (август)	11905,08
Известь для побелки подвального помещения (сентябрь)	4068,00
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	1000,00
Услуги разнорабочих, очистка подвала от мусора (октябрь)	4440,00
Замена ламп LED 18 Вт в подвале (октябрь)	286,00
Услуги разнорабочего, очистка подвала от мусора (ноябрь)	2300,00
Замена ламп LED 2 подъезд 3 этаж, 4 подъезд 1 этаж (ноябрь)	286,00
Прожектор светодиодный СДО 07-30 (декабрь)	595,00
Замена прожектора светодиодного СДО 07-30 над подъездом №4 (декабрь)	2500,00
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	1000,00
Итого расходы на текущий ремонт	114794,26
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	10134,42
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	22369,14
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	9796,95
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	36087,81
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	78388,32
7. Прочие расходы	
Прочие расходы (Вознаграждение домкома)	42000,00
Налог с вознаграждения	6300,00
Разовая платная услуга кв. №1 (ремонт смесителя в ванной)	473,50
Разовая платная услуга кв. №68 (ремонт и замена кранбуксы, смеситель в ванной и кух.)	947,00
ИТОГО прочие расходы	49720,50
8. Всего расходов за отчетный период	660810,58
9. Поступило всего за отчетный период	700628,03
10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.	73462,61